



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 04-03-2019

Il giorno 04-03-2019 alle ore 10:50 in Enna, presso l'Ufficio Gare e Appalti, sito al piano terra dell'edificio di Piazza Coppola, viene dato inizio all'esperimento della gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: **"Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006"**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo - componente

Luigi Milazzotto - componente

Funge da segretario verbalizzante la Sig.ra Giuseppa Loredana Barbagallo

Il Presidente fa presente che:

- a seguito della propria Determinazione Dirigenziale n. 1564/A2 dell'11.12.2018 venne approvato il progetto, autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara di cui in oggetto ed indetta procedura aperta da esperirsi con criterio del minor prezzo percentuale ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 del D. L.vo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., da gestire interamente tramite piattaforma telematica per l'importo complessivo dell'appalto di € 389.296,40 così composto:

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 382.296,40 di cui € 176.240,07 per manodopera
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.000,00

- il bando, il disciplinare e tutti gli atti amministrativi e tecnici sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale di questo Ente alla sezione "Gare e Appalti/Gare e Procedure in corso", nonché all'Albo Pretorio on-line e sulla piattaforma telematica per la gestione delle gare [www.enna.acquistitelematici.it](http://www.enna.acquistitelematici.it) ;

- Progettista è l'Ing. Sebastiano Fazzi

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. Giuseppe Sberna;

- le categorie di lavori afferenti l'appalto sono la OG2 Class. II (prevalente) e la OG11 Class. I (scorporabile)

- le buste telematiche dovevano pervenire entro le ore 9.00 del 4.03.2019.

Tutto ciò premesso il Presidente procede all'apertura della seduta e dà atto che entro i termini stabiliti dal bando sono state ricevute sulla piattaforma web [www.enna.acquistitelematici.it](http://www.enna.acquistitelematici.it) n. 70 buste telematiche da parte delle seguenti imprese:



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

1. ARKEO RESTAURI SRL
2. RENOVA RESTAURI
3. SCREPIS GIUSEPPE / CANGERI GIUSEPPE
4. TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L. / I.C.E.S. S.R.L.
5. IDROTERMICA SICILIANA / MONASTERI GIUSEPPE
6. SPALLINA LUCIO SRL
7. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
8. CO.GE. S.R.L. / BOSSI FRANCO di BOSSI FRANCESCO
9. IMPRESALV SRL
10. IMPRESA CASSISI IGNAZIO
11. OLIVERI & DISALVO S.R.L.
12. GALADINI & C. S.R.L. / PISACANE SRL
13. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. / DI LUCA TINDARO & ANTONINO SNC
14. MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
15. GEOTEK ITALIA SRL / CO.GE.SER. SRL
16. FG GROUP SRL
17. SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD
18. AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
19. TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
20. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
21. BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO
22. AGOSTA COSTRUZIONI SRL / S.IM.EL. SRL
23. GRECAL SRLS / AZIMUT LAVORI SAS
24. DIVA SRL / EDILROAD SRL
25. SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.
26. RESTAURARTE SRL / COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
27. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.
28. PANCIERA COSTRUZIONI S.R.L.
29. ARLI S.R.L.
30. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
31. PAM S.R.L.



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

32. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S / BOARA COSTRUZIONI SRL
33. CONSORZIO STABILE TELEGARE
34. GI.ELLE.ESSE S.R.L.
35. I.T. DUEFFE S.R.L. / WIFINET SAS
36. EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
37. TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L
38. AEMME S.R.L
39. ELCAL SRL
40. CASSANO SRL
41. COSPIN SRL UNIPERSONALE
42. S.M. S.R.L. / ROMANO SERGIO
43. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO / ROMEO COSTRUZIONI SRL
44. CONPAT SCARL
45. EDILGO SRL
46. CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A R.L. / C.G. SYSTEM SRL
47. VENUTA CARMELO GIUSEPPE / PROJECT SRL
48. MARRARO VINCENZO
49. SAGEDIL S.R.L.
50. COSMAK SRL / INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL
51. COMITEL SRL
52. DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
53. EDILZETA SPA
54. BERTOLONE COSTRUZIONI SRL
55. EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP / PINTO VRACA SRL
56. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI
57. CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.
58. CONSORZIO JONICO SCARL
59. SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA / SIET di DIPASQUALE & C. SRL
60. EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
61. CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
62. ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. / LAVORI IN GENERE SOC. COOP. ARL
63. F.LLI DESTRO SRL / PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO



3



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

64. NUOVI LAVORI S.R.L.
65. CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.
66. LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
67. AKAB SRL
68. EURCESA S.R.L. / CASARIL GIACOMO
69. GENERALI COSTRUZIONI SRL / CAVIN GROUP SRL
70. COREPP SRL / C.M. COSTRUZIONI di CORALLO MAURO

I componenti del seggio di gara, tenuto conto delle Imprese partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che, per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, il sistema ha sorteggiato la formula definita alla lettera c) del medesimo art. 97 comma 2 del Codice.

Il Presidente, pertanto, procede alla visualizzazione sulla piattaforma della documentazione contenuta nelle buste telematiche:

1. ARKEO RESTAURI SRL - valida
2. RENOVA RESTAURI - valida
3. SCREPIS GIUSEPPE / CANGERI GIUSEPPE - valida
4. TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L. / I.C.E.S. S.R.L. - valida
5. IDROTERMICA SICILIANA / MONASTERI GIUSEPPE - valida
6. SPALLINA LUCIO SRL - valida
7. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE - valida
8. CO.GE. S.R.L. / BOSSI FRANCO di BOSSI FRANCESCO - valida
9. IMPRESALV SRL - valida
10. IMPRESA CASSISI IGNAZIO - valida
11. OLIVERI & DISALVO S.R.L. - valida
12. GALADINI & C. S.R.L. / PISACANE SRL - valida
13. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. / DI LUCA TINDARO & ANTONINO SNC – *l'Impresa mandataria ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL dichiara che, nell'anno antecedente la presente gara, vi è una persona cessata dalla carica di D.T. , ma non effettua alcuna dichiarazione di cui all'All. A-bis per tale cessato. Si ritiene,*





# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

*pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire tale dichiarazione. – Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 5.03.2019*

14. MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL - valida

15. GEOTEK ITALIA SRL / CO.GE.SER. SRL – *relativamente all'Impresa mandataria GEOTEK ITALIA SRL la stessa presenta un DGUE in formato non leggibile, inoltre sono presenti due All. A tutti e due riferiti all'Impresa CO.GE.SER. SRL, mentre manca quello dell'Impresa GEOTEK ITALIA SRL - Si ritiene, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante. - Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 5.03.2019*

16. FG GROUP SRL - valida

17. SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD - valida

18. AMATO COSTRUZIONI S.R.L. – *L'Impresa presenta la cauzione provvisoria ridotta al 50%, ma non dimostra il possesso di certificazione di qualità, necessaria a giustificare tale riduzione. Si ritiene, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire tale certificazione. - Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 5.03.2019*

19. TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. - valida

20. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – Impresa designata HOPER - valida

21. BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO - valida

22. AGOSTA COSTRUZIONI SRL / S.IM.EL. SRL - valida

La seduta viene sospesa alle ore 18:00 e viene aggiornata alle ore 9:00 del 5.03.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 05-03-2019

Il giorno 05-03-2019 alle ore 9:00 prosegue la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di:  
**"Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006"**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente prende atto che, entro i termini assegnati, è pervenuta risposta da parte dell'ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. / DI LUCA TINDARO & ANTONINO SNC, alla quale era stato richiesto soccorso istruttorio nella seduta del 4.03.2019; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

13. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. / DI LUCA TINDARO & ANTONINO SNC - pervenuta alle ore 16:15 del 4.03.2019 - valida

Il Presidente prosegue quindi nell'esame delle buste telematiche:

23. GRECAL SRLS / AZIMUT LAVORI SAS – valida

Il Presidente fa presente che, alle ore 9:09 di oggi, è pervenuta risposta alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata all'ATI GEOTEK ITALIA SRL / CO.GE.SER. SRL nella seduta del 4.03.2019; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

15. GEOTEK ITALIA SRL / CO.GE.SER. SRL – Sono stati trasmessi DGUE e SOA dell'Impresa GEOTEK ITALIA SRL, ma manca l'All. A della stessa. Il Presidente decide pertanto di richiedere nuovo soccorso istruttorio per acquisire tale dichiarazione.- Nuovo termine assegnato ore 18:00 del 6.03.2019

Il Presidente prosegue quindi nell'esame delle buste telematiche:



# CITTA' DI ENNA

## Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

24. DIVA SRL / EDILROAD SRL - l'ATI non presenta dichiarazione di impegno a costituirsi in quanto tale (art. 48 comma 8 D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm. e ii.); sebbene ciò potrebbe costituire motivo di esclusione, essendo elemento essenziale, tutti gli altri documenti (All. A di entrambe le imprese, cauzione intestata e firmata da entrambe le imprese, passOE con assetto societario in ATI) riconducono all'intento di partecipare in tale forma. Si ritiene pertanto di potere applicare il soccorso istruttorio al fine di acquisire la dichiarazione mancante.- Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 6.03.2019

25. SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L. - valida

26. RESTAURARTE SRL / COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL – Impresa designata RI.CO. SRL UNIPERSONALE – valida

27. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L. - valida

28. PANCIERA COSTRUZIONI S.R.L. - valida

29. ARLI S.R.L. - valida

30. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - Impresa designata CASTROGIOVANNI SRL - valida

31. PAM S.R.L. - valida

32. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S / BOARA COSTRUZIONI SRL – valida

33. CONSORZIO STABILE TELEGARE – Impresa designata LABRUNA DOMENICO – Il Consorzio non trasmette l'atto costitutivo e lo Statuto e, inoltre, presenta cauzione provvisoria con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità necessaria a giustificare tale riduzione. Si ritiene, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante. - Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 6.03.2019

La seduta viene sospesa alle ore 12:45 e viene aggiornata alle ore 9:00 del 6.03.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste





# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 06-03-2019

Il giorno 06-03-2019 alle ore 9:30 prosegue la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di:  
**"Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006"**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente prende atto che, entro i termini assegnati, sono pervenute risposte da parte delle imprese sottoelencate, alle quali era stato richiesto soccorso istruttorio nelle sedute del 4.03.2019 e del 5.03.2019; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

15. GEOTEK ITALIA SRL / CO.GE.SER. SRL - pervenuta alle ore 18:21 del 5.03.2019 – valida

33. CONSORZIO STABILE TELEGARE – Impresa designata LABRUNA DOMENICO - pervenuta alle ore 14:26 del 5.03.2019 – valida

Il Presidente fa, altresì, presente che l'impresa AMATO COSTRUZIONI SRL (busta n. 18), invitata nella seduta del 4.03.2019 a trasmettere la documentazione mancante mediante soccorso istruttorio entro le ore 18:00 del 5.03.2019, non ha fatto pervenire quanto richiesto. Il Presidente decide di inviare un ultimo sollecito alla richiesta di soccorso istruttorio, considerato che la gara è ancora in corso.

Il Presidente prosegue quindi nell'esame delle buste telematiche:

34. GI.ELLE.ESSE S.R.L. - valida

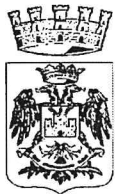
35. I.T. DUEFFE S.R.L. / WIFINET SAS - valida

36. EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - valida

37. TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L - valida

38. AEMME S.R.L - valida





# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

39. ELCAL SRL - valida

40. CASSANO SRL - valida

Il Presidente fa presente che, alle ore 10:12 di oggi, è pervenuta risposta al sollecito di integrazione documentazione inoltrato all'Impresa AMATO COSTRUZIONI SRL nella seduta odierna; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

18. AMATO COSTRUZIONI SRL - valida

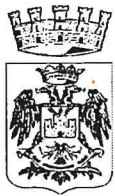
La seduta viene sospesa alle ore 12:50 e viene aggiornata alle ore 9:00 del 7.03.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 07-03-2019

Il giorno 07-03-2019 alle ore 10:15 prosegue la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: **"Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006"**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente prende atto che L'ATI DIVA SRL / EDILROAD SRL, alla quale era stato richiesto soccorso istruttorio nella seduta del 5.03.2019, non ha fatto pervenire, entro i termini assegnati, alcuna documentazione. Il Presidente decide di inviare un ultimo sollecito alla richiesta di soccorso istruttorio, considerato che la gara è ancora in corso.

Il Presidente prosegue quindi nell'esame delle buste telematiche:

41. COSPIN SRL UNIPERSONALE - valida

42. S.M. S.R.L. / ROMANO SERGIO - valida

43. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO / ROMEO COSTRUZIONI SRL - valida

44. CONPAT SCARL – Imprese designate A.G.R. SRL e PRO.LAV SRL - *Il Presidente rileva che taluni files sono illeggibili ovvero risultano non firmati digitalmente, pertanto ritiene di applicare il soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante.- Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 9.03.2019*

45. EDILGO SRL – valida

46. CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A R.L. / C.G. SYSTEM SRL – *l'ATI presenta cauzione provvisoria con la riduzione del 50%, ma l'Impresa C.G. SYSTEM SRL non dimostra il possesso della certificazione di qualità necessaria a giustificare tale riduzione. Si ritiene, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante. - Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 9.03.2019*



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Il Presidente fa presente che, alle ore 10:37 di oggi, è pervenuta risposta al sollecito di integrazione documentazione inoltrato all'ATI DIVA SRL / EDILROAD SRL nella seduta odierna; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

24. DIVA SRL / EDILROAD SRL - valida

La seduta viene sospesa alle ore 12:50 e viene aggiornata alle ore 9:00 dell'8.03.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA dell'08-03-2019

Il giorno 08-03-2019 alle ore 9:55 prosegue la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di:  
**"Riqualficazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006"**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente prende atto che, alle ore 9:18 di oggi, è pervenuta risposta da parte dell'ATI CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. ARL / C.G. SYSTEM SRL, alla quale era stato richiesto soccorso istruttorio nella seduta del 7.03.2019; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

46. CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. ARL / C.G. SYSTEM SRL - valida

Il Presidente prosegue quindi nell'esame delle buste telematiche:

47. VENUTA CARMELO GIUSEPPE / PROJECT SRL - *l'ATI non presenta dichiarazione di impegno a costituirsi in quanto tale (art. 48 comma 8 D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm. e ii.); sebbene ciò potrebbe costituire motivo di esclusione, essendo elemento essenziale, tutti gli altri documenti (All. A di entrambe le imprese, cauzione intestata e firmata da entrambe le imprese, passOE con assetto societario in ATI) riconducono all'intento di partecipare in tale forma. Si ritiene pertanto di potere applicare il soccorso istruttorio al fine di acquisire la dichiarazione mancante.- Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 9.03.2019*

48. MARRARO VINCENZO – valida

49. SAGEDIL S.R.L. – valida

50. COSMAK SRL / INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL – valida

51. COMITEL SRL – *Il Presidente rileva che la dichiarazione di cui all'allegato A-bis relativa al Direttore Tecnico, risulta non firmata digitalmente. Si ritiene pertanto di potere applicare il soccorso istruttorio al fine di acquisire la dichiarazione con firma digitale.- Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 9.03.2019*





# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

52. DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. - valida

53. EDILZETA SPA - valida

54. BERTOLONE COSTRUZIONI SRL - valida

55. EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP / PINTO VRACA SRL – valida

56. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI – *l'impresa, nella dichiarazione di cui all'All. A, nel punto relativo ai subappalti eventuali, aggiunge la dicitura " vedi dichiarazione allegata", ma la stessa dichiarazione non è stata rinvenuta in nessuno dei documenti presentati; inoltre l'impresa presenta cauzione provvisoria con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità necessaria a giustificare tale riduzione.- Si ritiene, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante. - Termine ultimo assegnato ore 10:00 dell'11.03.2019*

57. CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L. – *Impresa designata A.C. GROUP SRL – Il Consorzio presenta cauzione provvisoria con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità necessaria a giustificare tale riduzione; inoltre lo stesso Consorzio non allega Atto Costitutivo e Statuto. Si ritiene, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante. - Termine ultimo assegnato ore 10:00 dell'11.03.2019*

Il Presidente rileva che, alle ore 12:31 è pervenuta risposta alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata al CONSORZIO STABILE SIKELIA nella seduta odierna. Si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

57. CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L. – *Impresa designata A.C. GROUP SRL – Il Consorzio trasmette Atto Costitutivo e certificazione di qualità, ma non trasmette lo Statuto. Si ritiene, pertanto, di chiedere nuovo soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante. - Termine ultimo assegnato ore 10:00 dell'11.03.2019*

La seduta viene sospesa alle ore 13:10 e viene aggiornata alle ore 9:00 del 12.03.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 12-03-2019

Il giorno 12-03-2019 alle ore 9.00 prosegue la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di:  
**"Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006"**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente prende atto che è pervenuta risposta da parte delle imprese sottoelencate, alle quali era stato richiesto soccorso istruttorio nelle sedute del 7.03.2019 e dell'8.03.2019; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

44. COMPAT SCARL – pervenuta alle ore 17.53 dell'8.03.2019 – valida

47. VENUTA CARMELO GIUSEPPE / PROJECT SRL – pervenuta alle ore 19:39 dell'8.03.2019 – valida

56. DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS di GASPARE DI GIORGI – pervenuta ore 16:11 dell'8.03.2019 – valida

57. CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. ARL – Impresa designata A.C. GROUP SRL – pervenuta alle ore 18:11 dell'11.03.2019. Il Presidente rileva che la risposta è pervenuta oltre il termine ultimo assegnato (ore 10:00 dell'11.03.2019) tuttavia, considerato che la gara è ancora in corso, decide di accettarla ed esaminare la documentazione – valida

Il Presidente prende atto che l'Impresa COMITEL SRL, alla quale era stato richiesto soccorso istruttorio nella seduta dell'8.03.2019, non ha trasmesso, entro i termini assegnati, alcuna documentazione; tuttavia, considerato che la gara è ancora in corso, decide di inviare un ultimo sollecito.

Il Presidente prosegue quindi nell'esame delle buste telematiche:

58. CONSORZIO JONICO SCARL – Impresa designata Toscano Salvatore - valida

59. SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA / SIET di DIPASQUALE & C. SRL - valida



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

60. EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE - valida

61. CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L. – Impresa designata MEDIMPIANTI SRL - *Il Consorzio presenta cauzione provvisoria con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità necessaria a giustificare tale riduzione. Si ritiene, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio per acquisire la documentazione mancante. - Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 13.03.2019*

62. ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. / LAVORI IN GENERE SOC. COOP. ARL - valida

63. F.LLI DESTRO SRL / PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO – valida

Il Presidente prende atto che l'Impresa COMITEL SRL, alla quale era stato richiesto sollecito al soccorso istruttorio nella seduta odierna, ha trasmesso quanto richiesto alle ore 10.53, e pertanto si procede ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:

51. COMITEL SRL - valida

La seduta viene sospesa alle ore 11:50 e viene aggiornata alle ore 9:00 del 13.03.2019.

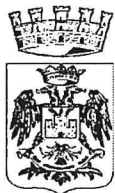
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste





# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 13-03-2019

Il giorno 13-03-2019 alle ore 9:00 prosegue la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di:  
**“Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006”**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente prosegue nell'esame delle buste telematiche:

64. NUOVI LAVORI S.R.L. - valida

65. CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. – Impresa designata ESSEVI COSTRUZIONI - valida

66. LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE - valida

67. AKAB SRL – *l'Impresa dichiara di volere eseguire le lavorazioni della cat. OG11 mediante i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ed effettua dichiarazioni di cui alle lett. a), b) e c) del predetto articolo, ma non elenca committente presso cui ha effettuato tali lavori analoghi e data degli stessi. Considerato che non ci sono gli elementi utili ad effettuare un eventuale riscontro di tale dichiarazione, si ritiene di applicare soccorso istruttorio al fine di acquisire specifica dichiarazione al riguardo. Termine ultimo assegnato ore 18:00 del 14.03.2019*

68. EURCESA S.R.L. / CASARIL GIACOMO (Impresa mandante cooptata) - valida

69. GENERALI COSTRUZIONI SRL / CAVIN GROUP SRL - valida

70. COREPP SRL / C.M. COSTRUZIONI di CORALLO MAURO – valida

Il Presidente, infine, prende atto che è pervenuta risposta da parte delle imprese sottoelencate, alle quali era stato richiesto soccorso istruttorio nelle sedute del 12.03.2019 e di oggi; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti e ad esaminare la documentazione:





# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

61. CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. ARL - Impresa designata MEDIMPIANTI SRL – pervenuta alle ore 11:00 di oggi – valida

67. AKAB SRL – pervenuta alle ore 11.21 di oggi – valida

Il Presidente, pertanto, prende e dà atto che le imprese definitivamente ammesse alla seguente procedura risultano essere n. 70.

La seduta viene sospesa alle ore 11:50 e viene aggiornata alle ore 9:00 del 15.03.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 15-03-2019

Il giorno 15-03-2019 alle ore 10:55 prosegue la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: **"Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva. CIG: 7747741621 CUP: E73G17000880006"**

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – Segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte economiche, dando ancora una volta atto che le imprese definitivamente ammesse risultano essere n.70, e dà pubblica lettura dei ribassi offerti.

Indi i ribassi offerti vengono di seguito elencati nell'ordine decrescente dal più alto al più basso:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	42.7525%
MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	41.8148%
Fenix Consorzio Stabile Scarl	41.8121%
CONPAT SCARL	41.7900%
Marraro Vincenzo	41.6262%
OLIVERI & DISALVO S.R.L.	41.2222%
CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	40.1360%
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	39.8987%
PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	39.6760%
GI.ELLE.ESSE S.R.L.	39.3853%
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	39.2747%
DIVA SRL	39.2718%
I.T. DUEFFE S.R.L.	39.2332%
RESTAURARTE SRL	39.1700%
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	38.9296%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	38.8517%
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	38.7885%
CONSORZIO JONICO SCARL	38.7838%
Galadini & C. S.r.l.	38.7521%
COSMAK SRL	38.7123%
ELCAL SRL	38.6730%
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	38.6265%
IMPRESALV SRL	38.6215%
SAGEDIL s.r.l.	38.5755%
Amato Costruzioni S.r.l.	38.5620%



# CITTA' DI ENNA

## Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

COREPP SRL	38.5175%
Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.	38.5121%
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	38.5103%
AEMME S.r.l.	38.4921%
COMITEL SRL	38.4910%
S.M. s.r.l.	38.4356%
Bertolone Costruzioni srl	38.4218%
CASSANO SRL	38.3951%
DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI	38.3269%
NUOVI LAVORI S.R.L.	38.3212%
GENERALI COSTRUZIONI srl	38.2337%
cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.	38.2296%
Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	38.2196%
SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	38.1376%
Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.	38.0270%
spallina lucio srl	37.9860%
Impresa Burgio Vito di Burgio Diego	37.9763%
AGOSTA COSTRUZIONI SRL	37.8806%
CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.	37.8796%
TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	37.8737%
PAM S.R.L.	37.8734%
grecal srls	37.7488%
SCREPIS GIUSEPPE	37.6806%
EDILZETA	37.6698%
Consorzio Stabile Appaltitalia	37.6147%
Tecnoteam Costruzioni S.r.L.	37.6037%
edil ma.re. di renato caruso s.a.s.	37.5269%
ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L.	37.5267%
ARKEO RESTAURI SRL	37.4247%
PANCIERA COSTRUZIONI s.r.l.	37.3891%
FG GROUP SRL	36.8924%
Impresa di Costruzioni di Anzalone Luigi & C. S.r.l.	36.3827%
COSPIN SRL UNIPERSONALE	36.2122%
EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	35.9999%
AKAB SRL	35.4546%
Venuta Carmelo Giuseppe	34.9285%
F.LLI DESTRO SRL	34.7416%
ARLI S.R.L.	33.8765%
GEOTEK ITALIA SRL	33.4769%
Renova Restauri Srl	32.8585%
Sciuto Costruzioni s.r.l.	32.4567%
CO.GE. S.R.L.	32.2881%
SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA	31.7843%
Edilgo Srl	31.5420%
Eurcesa S.r.l.	29.8888%



# CITTA' DI ENNA

## Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Preso atto dei ribassi sopra elencati, il Presidente comunica il risultato del calcolo secondo la formula precedentemente sorteggiata e cioè la lettera c) dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%" che porta ad individuare la media definitiva nella misura del 43,4149%.

Il Presidente, pertanto, sulla base del risultato sopra ottenuto, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva" in favore dell'IMPRESA MAR.SAL COSTRUZIONI – Via Isonzo, 81 – Favara (AG) - C.F. e P.I. n. 02478440841 che ha offerto il ribasso del 42,7525% sull'importo dell'appalto e pertanto per l'importo netto escluso IVA di € 218.855,14 oltre ad € 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che seconda in graduatoria risulta essere l'Impresa IDROTERMICA SICILIANA / MONASTERI GIUSEPPE Via Costa Vallone di Riso, 53 – Piazza Armerina (EN) - C.F. e P.IVA 01086470869 che ha offerto il ribasso del 41,8148%.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giuseppe Sberna per la proposta di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 13:10.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste