



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA  
SENZA BANDO**

**SEDUTA del 27/07/2021**

Oggi, giorno 27 luglio dell'anno 2021 alle ore 10:43 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene esperita la procedura negoziata telematica relativa ai *“Lavori di ristrutturazione edilizia dell'Asilo Nido Biricoccolo sito in C/da Ferrante – Via Civiltà del Lavoro, 2, finalizzato all'incremento di nuovi posti a favore dell'infanzia, all'adeguamento e miglioramento dell'impiantistica, all'efficientamento energetico ed al risanamento della muratura esistente”*, a valere sul FSC 2007-2013 finanziato con D.D.G. n. 667 del 26/04/2021 del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - CUP E79E19000120002 - CIG 8793998CB6.

**Dati dell'appalto:**

Importo totale dei lavori: € 324.185,03  
Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 314.766,38  
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.418,67

**Categoria Lavori:**

Categoria prevalente OG1 classe I nella misura del 71%  
Categoria OG11 classe I nella misura del 29%

\* \* \* \* \*

Il seggio di gara è composto da:

Presidente: Venerando Russo

teste: Luigi Milazzotto

teste: Antonino Mirenda

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Nasonte Monja.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Il Presidente premette che con determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 756 del 15/06/2021 è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori sopra indicati, a mezzo procedura negoziata con modalità telematica, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dall'art. 1 commi 2 lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020 che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, applicando il massimo ribasso percentuale.

Tanto premesso, il Presidente comunica che per la presente procedura sono state invitati 5 operatori economici, ai sensi del vigente Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 art. 51, previo sorteggio tra le ditte iscritte al albo on line delle imprese esecutrici di lavori aventi il possesso dei requisiti richiesti. giusta verbale del 9/07/2021.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

**DITTE INVITATE:**

1. OLIVERI & DI SALVO s.r.l.,
2. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l.
3. CHIOFALO GROUP S.R.L.
4. TE.CLA. sr.l.
5. GIELLE.E SSE s.r.l

A questo punto si passa alla fase della visione delle buste digitali contenete la documentazione amministrativa, dando atto che i partecipanti, che entro le ore 10:00 del giorno 27/7/2021 (termine ultimo assegnato da questa stazione appaltante per la presentazione delle offerte) sono stati 4 sotto elencati e che il seggio di gara procede progressivamente alla verifica dei requisiti richiesti.

**DITTE PARTECIPANTI / RAGIONE SOCIALE**

**Partita iva**

**Data conferma  
partecipazione / note**

1. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO &  
FIGLI SRL  
via R.Cambiano 4 92024 canicattì (Agrigento)

02575120841

25 luglio 2021 10:24:17  
documentazione  
amministrativa valida e  
regolare



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

<u>DITTE PARTECIPANTI /RAGIONE SOCIALE</u>	<u>Partita iva</u>	<u>Data conferma partecipazione / note</u>
2. OLIVERI & DISALVO S.R.L. VIA ENRICO BERLINGUER, N.48 90025 LERCARA FRIDDI (PALERMO)	04943590820	26 luglio 2021 11:00:46 documentazione amministrativa valida e regolare
3. TE.CLA. SRL VIALE SICILIA 63 93100 CALTANISSETTA (CALTANISSETTA)	01529660852	26 luglio 2021 11:23:10 documentazione amministrativa valida e regolare
4. CHIOFALO GROUP S.R.L. C.so A. Moro 47 98044 San Filippo del Mela (Messina)	03048720837	26 luglio 2021 12:18:40 documentazione amministrativa valida e regolare

Alla luce di quanto sopra specificato tutte le ditte partecipanti ~~ma~~ sono ammesse alla successiva fase di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Denominazione ditta	ribasso %
1. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l.	13,9999%
2. OLIVERI & DI SALVO s.r.l.,	31,0600%
3. TE.CLA. sr.l.	35,9888%
4. CHIOFALO GROUP S.R.L.	32,8699%

Si prosegue, passando all'ultimo step previsto dalla piattaforma che gestisce la gara telematicamente, dando atto che poiché il numero delle offerte è inferiore a 5 non è previsto il calcolo della soglia di anomalia.

Preso atto di quanto sopra, il seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo a Ristrutturazione edilizia dell'Asilo Nido Biricoccolo sito in C/da Ferrante – Via Civiltà del Lavoro, 2, finalizzato all'incremento di nuovi posti a favore dell'infanzia, all'adeguamento e miglioramento





Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

dell'impiantistica, all'efficientamento energetico ed al risanamento della muratura esistente" a favore della ditta **TE.CLA. SRL** con sede in CALTANISSETTA al Viale Sicilia n. 63, **P. IVA 01529660852** che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari al 35.9888%, pertanto si aggiudica i lavori in parola per un importo complessivo di € **210.904,4070** al netto dell'IVA, di cui: € 201.485,7370 quale importo ribassato, € 9.418,17 a titolo di oneri di sicurezza.

Il seggio di gara da atto che il secondo classificato è la ditta **CHIOFALO GROUP S.R.L.** che ha offerto il ribasso del 32,8699%.

Il seggio di gara dispone la trasmissione del presente verbale al Dirigente dell'Area 2 per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, previa la verifica dei requisiti di legge.

Alle ore 13.00, si dichiarano chiuse le operazioni di gara e conseguentemente la seduta è tolta.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine dattiloscritte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente - ing. Arch. Venerando Russo

Teste - Luigi Milazzotto

Teste - Antonino Mirenda

Segretaria verbalizzante Avv. Monja Nasonte