



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA
SENZA BANDO**

SEDUTA del 29/07/2021

Oggi, giorno 29 luglio dell'anno 2021 alle ore 10:43 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene esperita la procedura negoziata telematica relativa ai *“Lavori di ristrutturazione edificio adibito a Protezione Civile sito in Enna Via Sardegna n°36, per l'ottimizzazione dei consumi energetici (SmartBuildings) per la riduzione dei consumi del 20% - PO F.E.S.R. 2014/2020 Agenda Urbana – Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Polo Urbano Centro Sicilia” Azione 4.1.1.*

- CUP E72G20001170006 - CIG 8802965486

Importo totale dei lavori € € **525.101,69**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso : **508.131,08**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **16.970,61**

Categoria prevalente OG1 classifica II ° nella misura del 56,4%

Categoria OG11 classifica I° nella misura del 43,6%

* * * * *

Il seggio di gara è composto da:

Presidente: Venerando Russo

teste: Luigi Milazzotto

teste: Antonino Mirenda

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Nasonte Monja.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Il Presidente premette che con determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 807 del 24/06/2021 è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori sopra indicati, a mezzo procedura negoziata con modalità telematica, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dall'art. 1 commi 2 lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020 che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, applicando il massimo ribasso percentuale.

Tanto premesso, il Presidente comunica che per la presente procedura sono state invitati 5 operatori economici, ai sensi del vigente Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 art. 51, previo sorteggio tra le ditte iscritte al albo on line delle imprese esecutrici di lavori aventi il possesso dei requisiti richiesti. giusta verbale del 8/07/2021.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

DITTE INVITATE:

- | |
|---|
| 1. SMAP SRL
C.DA MOLARA Z.I. SNC 90018 TERMINI IMERESE (PA) |
| 2. GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.
VIA MOLLIKA N. 63 95021 Aci Castello (Catania) |
| 3. FRAMICH S.R.L.
VIA MAUGERI N. 10 95028 VALVERDE (CATANIA) |
| 4. Due Esse Costruzioni s.r.l.
Via Gigante, n. 5 90011 Bagheria (Palermo) |
| 5. SPAMPINATO GROUP S.R.L.
Via Sciarelle, n.108/A 95047 Paternò (Catania) |



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

A questo punto si passa alla fase della visione delle buste digitali contenete la documentazione amministrativa, dando atto che i partecipanti, che entro le ore 10:00 del giorno 29/7/2021 (termine ultimo assegnato da questa stazione appaltante per la presentazione delle offerte) sono stati 5 sotto elencati e che il seggio di gara procede progressivamente alla verifica dei requisiti richiesti.

Due Esse Costruzioni s.r.l. Via Gigante, n. 5 90011 Bagheria (Palermo)	04130610829	27 luglio 2021 17:33:27 Documentazione valida
FRAMICH S.R.L. VIA MAUGERI N. 10 95028 VALVERDE (CATANIA)	04715450872	28 luglio 2021 15:35:34 Documentazione valida
SMAP SRL C.DA MOLARA Z.I. SNC 90018 TERMINI IMERESE (PALERMO)	04591670825	28 luglio 2021 17:09:14 Documentazione valida
GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C. VIA MOLLICA N. 63 95021 Aci Castello (Catania)	01981920877	28 luglio 2021 19:37:03 Documentazione valida
SPAMPINATO GROUP S.R.L. Via Sciarelle, n.108/A 95047 Paternò (Catania)	04726470877	28 luglio 2021 19:45:53 Documentazione valida

Alla luce di quanto sopra specificato tutte le ditte partecipanti non sono ammesse alla successiva fase di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Denominazione ditta	ribasso %
Due Esse Costruzioni s.r.l	28,6215%
FRAMICH S.R.L.	22,1307%
SMAP SRL	18,0000%
GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	34,5678%



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

SPAMPINATO GROUP S.R.L	33,5300%
------------------------	----------

Preso atto che le offerte ammesse sono cinque pertanto è necessario calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 commi 2bis e 3bis, che il valore calcolato è pari al **33.73688%**.

Tenuto conto che l'offerta con il ribasso del 34,5678% della ditta Due Esse Costruzioni deve essere ritenuta anomala e pertanto deve essere esclusa.

Alla luce delle risultanze di gara il seggio propone l'aggiudicazione dell'appalto relativa a "Lavori di ristrutturazione edificio adibito a Protezione Civile sito in Enna Via Sardegna n°36, per l'ottimizzazione dei consumi energetici (SmartBuildings) per la riduzione dei consumi del 20%, alla ditta **SPAMPINATO GROUP S.R.L.** con sede in Paterno (CT) alla Via Sciarelle, n.108/A, P.IVA n. 04726470877 la quale ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 33,5300%, pertanto si aggiudica i lavori in parola per un importo complessivo di € 354.725,34 al netto dell'IVA, di cui: € 337.754,73 quale importo ribassato ed € 16.970,61 a titolo di oneri di sicurezza,.

Il seggio di gara da atto che il secondo classificato è la ditta Due Esse Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso del 28,6215%.

Il seggio di gara dispone la trasmissione del presente verbale al Dirigente dell'Area 2 per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, previa la verifica dei requisiti di legge.

Alle ore 13.00, si dichiarano chiuse le operazioni di gara e conseguentemente la seduta è tolta.

Il presente verbale consta di n. 5 pagine dattiloscritte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente - ing. Arch. Venerando Russo _____



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Teste – Luigi Milazzotto _____

Teste – Antonino Mirenda _____

Segretaria verbalizzante Avv. Monja Nasonte _____