



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA  
SENZA BANDO**

**SEDUTA del 10/11/2021**

Oggi, giorno 10 novembre dell'anno 2021 alle ore 10:58 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene esperita la procedura negoziata telematica relativa ai **“Potenziamento e rifunzionalizzazione della struttura denominata “Casa di Giufà” – Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Polo Urbano Centro Sicilia” Azione 9.3.1.**

CUP: E76J20000320006

CIG 89399242AB

Determinazione a contrarre n. 1237 del 14/10/2021

Importo totale dei lavori € **750.299,23**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso : € **724.073,85**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **26.225,38**

Categoria prevalente OG1 nella misura del 76%

Categoria secondaria OG11 nella misura del 24%

\* \* \* \* \*

Il seggio di gara è composto da:



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Presidente: ing. Arch. Venerando Russo

teste: avv. Oriana Oliva

teste: sig. Luigi Milazzotto

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Nasonte Monja.

Il Presidente premette che con determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 1237 del 14/10/2021 è stato stabilito di indire procedura negoziata con modalità telematica, senza previa pubblicazione del bando, relativamente all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dall'art. 1 commi 2 lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020 che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, applicando il criterio del massimo ribasso percentuale.

Tanto premesso, il Presidente comunica che per la presente procedura sono state invitati 5 operatori economici, ai sensi del vigente Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 art. 51 già convertito in legge n. 108 del 29/07/2021, previo sorteggio tra le ditte iscritte al albo on line delle imprese esecutrici di lavori aventi il possesso dei requisiti richiesti. giusta verbale del 3/11/2021.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

**DITTE INVITATE:**

- |  |
|--|
| 1) DRAGO SRL<br>VIA NAZIONALE PER CATANIA 148 95024 Acireale (Catania) |
| 2) I.CO.SER. S.R.L.<br>Viale Unita' d'Italia, 20 90024 Gangi (Palermo) |
| 3) COGIATECH SRL<br>VIA INDACO, 23 95129 CATANIA (CATANIA)             |
|  |

*Handwritten signatures in blue ink*

*Handwritten signature in black ink*  
2



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

<b>DITTE INVITATE:</b>
4) CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI , 114 93017 SAN CATALDO (CALTANISSETTA)
5) I.C.E.S.(Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l. C.da Niscima snc 93100 Caltanissetta (Caltanissetta)

A questo punto si passa alla fase della visione delle buste digitali contenete la documentazione amministrativa, dando atto che i partecipanti, che entro le ore 10:00 del giorno 10/11/2021 (termine ultimo assegnato da questa stazione appaltante per la presentazione delle offerte) sono stati 5 sotto elencati e che il seggio di gara procede progressivamente alla verifica dei requisiti richiesti.

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>note</b>
1. COGIATECH SRL	04774320875	Documentazione valida e regolare
2. I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	Documentazione valida e regolare
3. I.C.E.S.(Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l.	01348230853	Documentazione valida e regolare
4. CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI , 114 93017 SAN CATALDO (CALTANISSETTA)	01637330851	Documentazione valida e regolare
5. DRAGO SRL	04789130871	Documentazione valida e regolare

MM  
Ry  
Q

  
3



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Alla luce di quanto sopra specificato tutte le ditte partecipanti sono ammesse alla successiva fase di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Denominazione ditta	ribasso %	Note
COGIATECH SRL	29,7810	
I.CO.SER. S.R.L.	12,1200%	
I.C.E.S.	26,69710%	
CO.GEN.AP.S.R.L.	29,6930%	
DRAGO SRL	29,88%	In relazione a detta offerta si legga quanto precisato di seguito

La ditta DRAGO s.r.l. ha inserito nella busta economica digitale un'offerta contenente un ribasso indicato in cifre del 26,22% invece ha indicato un ribasso in lettere del 29,88%; orbene, poiché la lettera di invito/bando di gara alla pagina n. 3 lettera B) n. 1 stabilisce espressamente *“In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere”*, questo seggio di gara ha indicato sulla piattaforma telematica il ribasso in lettere.

Il seggio di gara preso atto di quanto sopra e tenuto conto che le offerte pervenute sono in tutto 5, prosegue con il successivo step previsto dalla piattaforma informatica ovvero quello del calcolo automatico obbligatorio della soglia di anomalia come previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

La soglia di anomalia rilevata 34,46844 % e pertanto nessuna delle offerte risulta essere anomala.

Tanto premesso si procede quindi a stilare la graduatoria definitiva come di seguito



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Denominazione ditta	Importo offerta economica oneri di sicurezza esclusi	Percentuale ribasso	esito
DRAGO SRL	€ 507.720,85	29,88 %	Aggiudicatario provvisorio
COGIATECH SRL	€ 508.437,68	29,7810 %	
CO.GEN.AP s.r.l.	€ 509.074,87	29,6930 %	
I.C.E.S (impresa Costruzioni Edili Stradali) s.r.l.	€ 503.767,41	26,69710%	
I.CO.SER. s.r.l.	€ 636.316,43	12,1200%	

Alla luce delle risultanze di gara il seggio propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "Potenziamento e rifunzionalizzazione della struttura denominata Casa di Giufà" alla ditta **DRAGO SRL**, con sede in Acireale (Catania) Via Nazionale per Catania n. 148, P.I. 04789130871, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 29,88%, pertanto si aggiudica i lavori in parola per un importo complessivo di € 533.945,97 di cui: € 507.720,85 a titolo di somma ribassata ed € 26.225,38 a titolo di oneri di sicurezza al netto dell'IVA.

Il seggio di gara da atto che il secondo classificato è la ditta COGIATECH s.r.l. che ha offerto il ribasso del 29,7810%.

Il seggio di gara dispone la trasmissione del presente verbale al Dirigente dell'Area 2 per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, previa la verifica dei requisiti di legge.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Alle ore 13.45, si dichiarano chiuse le operazioni di gara e conseguentemente la seduta è tolta.  
Il presente verbale consta di n. 6 pagine dattiloscritte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente - ing. Arch. Venerando Russo

Teste – avv. Oriana Oliva

Teste - Luigi Milazzotto

Segretaria verbalizzante Avv. Monja Nasonte