



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Ufficio gare e Appalti

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA
SENZA BANDO

SEDUTA del 15/12/2021

Oggi, giorno 15 dicembre dell'anno 2021 alle ore 10.42 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene esperita la procedura negoziata telematica relativa a **"Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un padiglione, dell'ex Ospedale Umberto I, ai fini della realizzazione di un centro assistenza per donne vittime di violenza"** CUP: E77 H21010820002 - CIG: 8976466E11

Dati dell'appalto:

Importo totale dei lavori **638.587,20**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso : **€ 602.078,75**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€ 36.508,45**

Categoria prevalente OG1 nella misura del 69%

Categoria secondaria OG11 nella misura del 31%

* * * * *

Il seggio di gara nominato dall' ing. Arch. Venerando Russo n.q. di Dirigente dell'Area 2 con il presente verbale è composto da:

Presidente: ing. Arch.Venerando Russo

teste: avv. Oriana Oliva

teste: sig. Aldo Murgano

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Nasonte Monja.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Ufficio gare e Appalti

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Preliminarmente il Presidente di seggio premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 1358 del 29/11/2021 è stato stabilito di indire procedura negoziata con modalità telematica, senza previa pubblicazione del bando, relativamente all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 commi 2 lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020 come modificato dall' art. 51 del D.L. 77/2021 già convertito con l'art. 1 della L. n. 108 del 29/07/2021 che hanno transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016.
- per la presente procedura sono state invitati 5 operatori economici previo sorteggio tra le ditte iscritte al albo on line delle imprese esecutrici di lavori aventi il possesso dei requisiti richiesti, giusta verbale del 29/11/2021, ed è stato scelto di applicare come criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso percentuale.

| OPERATORI ECONOMICI INVITATI | PEC |
|--|--|
| S.E.I. s.n.c. di Bugiada Giuseppe & C. | seisnc@winpec.it |
| FOX S.R.L. | fox@mypec.eu |
| Chiofalo Costruzioni s.r.l. | chiofalocostruzioni srl@cgn.legalmail.it |
| Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl | costr.gen.serv.ing@pec.it |
| SIRIMED S.R.L. | sirimed@pec.it |



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Ufficio gare e Appalti

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

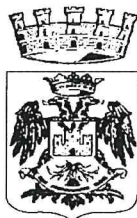
A questo punto si passa alla fase della visione delle buste digitali contenete la documentazione amministrativa, dando atto che i partecipanti, che entro le ore 9:00 del giorno 15/12/2021 (termine ultimo assegnato da questa stazione appaltante per la presentazione delle offerte) sono stati 3 sotto elencati e che il seggio di gara procede progressivamente alla verifica dei requisiti richiesti.

| Ragione Sociale | Partita iva | note |
|--|-------------|----------------------------------|
| Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl | 03153180835 | Documentazione valida e regolare |
| SIRIMED S.R.L. | 03236450874 | Documentazione valida e regolare |
| Chiofalo Costruzioni s.r.l. | 01581620836 | Documentazione valida e regolare |

Alla luce di quanto sopra specificato tutte le ditte partecipanti sono ammesse alla successiva fase di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

| Denominazione ditta | ribasso % | Note |
|--|-----------|------|
| Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl | 12,2345 % | |
| SIRIMED S.R.L. | 29,471 % | |
| Chiofalo Costruzioni s.r.l. | 32,849 % | |

Il seggio di gara preso atto di quanto sopra procede a stilare la graduatoria definitiva come di seguito:



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Ufficio gare e Appalti

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

| Denominazione ditta | Importo offerta economica oneri di sicurezza esclusi | Percentuale ribasso | esito |
|---|--|------------------------|-------------------------------|
| CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L. | € 404.301,90 | 32,849 % | Aggiudicatario provvisorio |
| SIRIMED S.R.L. | € 424.640,12 | 29,471 % | |
| COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL | € 528.417,43 | 12,2345 % | |

Alla luce delle risultanze di gara il seggio propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di *"Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un padiglione, dell'ex Ospedale Umberto I, ai fini della realizzazione di un centro assistenza per donne vittime di violenza CUP: E77 H21010820002 - CIG: 8976466E11"* alla ditta **CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in San Filippo del Mela (ME) alla via La Scala n. 13, P.I. 01581620836, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 32.849%, pertanto si aggiudica i lavori in parola per un importo complessivo di **€ 440.810,35** di cui: € 404.301,90 a titolo di somma ribassata ed € 36.508,45 a titolo di oneri di sicurezza al netto dell'IVA.

Il seggio di gara da atto che il secondo classificato è la ditta SIRIMED s.r.l. che ha offerto il ribasso del 29,471%.

Il seggio di gara dispone la trasmissione del presente verbale al Dirigente dell'Area 2 per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, previa la verifica dei requisiti di legge.

Alle ore 13.00, si dichiarano chiuse le operazioni di gara e conseguentemente la seduta è tolta.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Ufficio gare e Appalti

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Il presente verbale consta di n. 5 pagine dattiloscritte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente - ing. Arch. Venerando Russo 

Teste – avv. Oriana Oliva 

Teste - Aldo Murgano 

Segretaria verbalizzante Avv. Monja Nasonte 