



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Servizio Gare e Appalti
Dirigente Ing. Salvatore Reitano

**Verbale di procedura aperta telematica
con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**SEDUTA PUBBLICA
Dell'8/06/2022**

Oggi, giorno 08/06/2022 alle ore 11:21 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene avviata la procedura aperta relativa alla gara per *"Partenariato pubblico privato avente ad oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016."*

CUP: E77I20000150003

CIG: 91110937CA

Valore stimato del Contratto € 7.453.690,02

Atto di riferimento: Determina a contrarre n. 578 del 30/03/2022.

Premesso che con la determinazione dirigenziale 988 dell'1/06/2022 è stata nominata Commissione giudicatrice per la gara in oggetto che svolge anche le funzioni di Seggio di Gara il quale è composto come di seguito dai signori:

Presidente: Dott. Lucio Catania

testi: ing. Arch. Venerando Russo

teste: ing. Aldo Murgano

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Oriana Oliva.

Tutti i componenti dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente premette che con determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 358 del 30/03/2022 è stata indetta procedura aperta.

Si dà atto che è presente, altresì, l'ing. Reitano Salvatore in qualità di RUP.

I criteri per la valutazione dell'offerta indicati dal disciplinare/lettera di invito sono:

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Servizio Gare e Appalti
Dirigente Ing. Salvatore Reitano

| criterio | Sub-criterio | Criterio quantitativo | Punteggio massimo |
|---|--------------|-----------------------|-------------------|
| Miglioramento del progetto tecnico degli interventi | A1 | No | 5.0000000000 |
| Miglioramento del progetto tecnico degli interventi | A2 | No | 15.0000000000 |
| Miglioramento del progetto tecnico degli interventi | A3 | No | 5.0000000000 |
| Miglioramento del progetto tecnico degli interventi | A4 | No | 10.0000000000 |
| Miglioramento del progetto tecnico degli interventi | A5 | No | 15.0000000000 |
| Miglioramento della gestione e del servizio di manutenzione ordinaria | B1 | No | 20.0000000000 |

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

| Criterio | Sub-criterio | Punteggio massimo |
|--|--------------|-------------------|
| Ribasso percentuale sul canone del secondo anno di durata della concessione, che corrisponde al primo anno di gestione a regime, al netto dell'IVA | B1 | 10 |
| Ribasso percentuale sul Prezzario Regione Siciliana attualmente vigente per le varianti | B2 | 20 |

Il Presidente, dichiara aperte le operazioni di gara abilitando gli operatori economici partecipanti a seguire la procedura dal remoto.

Si prende atto che entro le ore 10:00 del giorno 30/05/2022, termine ultimo assegnato da questa stazione appaltante per la presentazione delle offerte, solamente un operatore partecipa alla gara, come evidenziato da tabella che segue.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Servizio Gare e Appalti

Dirigente Ing. Salvatore Reitano

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|---|-------------|------------------------------|---|
| RTI Esco Energia Ambiente s.r.l. / Siat s.r.l. Via Piave, n. 5 | 01924270851 | 26 maggio 2022 09:50:20 | Forma riunita <ul style="list-style-type: none">- Esco Energia Ambiente s.r.l. (Capogruppo) P.I. 01924270851- Siat s.r.l. (Mandante) P.I. 01689690848 |

Il Presidente prosegue a sbloccare telematicamente la "Busta Amministrativa" e alla visualizzazione della documentazione in esse contenuta.

La busta amministrativa del partecipante **RTI Esco Energia Ambiente s.r.l. / Siat s.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 8/06/2022 alle ore 11.25 tutta la documentazione risulta essere conforme alle previsioni del bando di gara e del disciplinare.

L'operatore, unico partecipante, è ammesso alla successiva fase della valutazione delle offerte tecniche che si svolgerà in data odierna alle ore 15.00 in seduta riservata.

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica per la valutazione della documentazioni amministrative, il prosieguo delle operazioni di gara avverrà con l'insediamento della Commissione giudicatrice in data 08/06/2022 dopo le ore 15.00.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine dattiloscritte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente – f.to Dott. Lucio Catania

Componente - f.to ing. Arch. Venerando Russo

Componente – f.to Ing. Aldo Murgano

Segretaria verbalizzante f.to dottoressa Oriana Oliva



Città di Enna
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Servizio Gare e Appalti
Dirigente Ing. Salvatore Reitano

**Verbale di procedura aperta
con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**SEDUTA RISERVATA
Dell' 08/06/2022**

Oggi, giorno 08/06/2022 alle ore 15.00 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene ripresa la seduta di gara, adesso riservata e relativa alla procedura aperta relativa alla gara per *"Partenariato pubblico privato avente ad oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016."*

CUP: E77I20000150003

CIG: 91110937CA

Alle ore 15.00 si insedia la Commissione giudicatrice nominata ai sensi della determinazione dirigenziale n. 7 del 14/09/2022, che ha già svolto anche le funzioni anche di Seggio di gara.

Presidente: Dott. Lucio Catania

testi: ing. Arch. Venerando Russo

teste: ing. Aldo Murgano

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Oriana Oliva.

I componenti dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Richiamato tutto il contenuto del verbale di seduta pubblica dell'8/06/2022, la Commissione dichiara di aver piena conoscenza di tutta la documentazione oggetto di gara, procede con lo svolgimento delle operazioni di gara in seduta riservata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica dell'unico partecipante. Si procede, quindi, allo sblocco della stessa per verificarne la completezza e regolarità.

L'offerta tecnica del partecipante risulta essere conforme alle previsioni della lettera di invito/disciplinare pertanto il partecipante è ammesso alla fase successiva.

L'offerta tecnica del partecipante **RTI Esco Energia Ambiente s.r.l. / Siat s.r.l.** risulta essere conforme alle previsioni del disciplinare. Si procede quindi alla valutazione dell'offerta tecnica per attribuire i relativi punteggi che ogni commissario assegnerà seguendo le indicazioni dei coefficienti contenute nel disciplinare.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Servizio Gare e Appalti
Dirigente Ing. Salvatore Reitano

Si dà atto nel presente verbale che alle 16.45 la seduta riservata viene temporaneamente sospesa per consentire l'allontanamento temporaneo del Presidente della Commissione/Seggio, la stessa riprenderà alle ore 17.00.

Seduta sospesa.

Alle ore 17.00 si riprende la seduta riservata continuando le valutazioni sugli atti dell'offerta tecnica.

RIEPILOGO PUNTEGGI ASSEGNATI DAI COMMISSARI SINGOLARMENTE

OMISSISS...

.....

Alla luce della valutazione effettuate il totale del punteggio attribuito alla busta tecnica dell'offerente **RTI Esco Energia Ambiente s.r.l. / Siat s.r.l.** è pari ad 63,50.

La Commissione decide di riprendere le operazioni di gara per la seduta pubblica, nel corso della quale sarà valutata l'offerta economica, alle ore 9.00 del giorno 9/06/2022.

Alle ore 17.55 si chiude la seduta riservata e gli atti prodotti vengono stampati, firmati come appresso e depositati tra quelli di gara e rimarranno secretati.

Il Presidente - f.to Dott. Lucio Catania

Componente - f.to ing. Arch. Venerando Russo

Componente - f.to Ing. Aldo Murgano

Segretaria verbalizzante f.to dottoressa Oriana Oliva



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Servizio Gare e Appalti
Dirigente Ing. Salvatore Reitano

Verbale di procedura aperta
con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

SEDUTA PUBBLICA
Del 09/06/2022

Oggi, giorno 09/06/2022 alle ore 9.00 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene ripresa la seduta di gara, adesso riservata e relativa alla procedura aperta relativa alla gara per *"Partenariato pubblico privato avente ad oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016."*

CUP: E77I20000150003

CIG: 91110937CA

Premesso che vengono richiamati:

la determinazione dirigenziale n. 7 del 14/09/2022 le ore 15.00 che nomina la Commissione giudicatrice nominata così composta:

Presidente: Dott. Lucio Catania

testi: ing. Arch. Venerando Russo

teste: ing. Aldo Murgano

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Oriana Oliva.

Sono, altresì, richiamati i due verbali dell'8/06/2022 di seduta pubblica e seduta riservata, riepilogando il punteggio attribuito all'offerta tecnica dell'operatore partecipante **RTI Esco Energia Ambiente s.r.l. / Siat s.r.l.**

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta "c- offerta economica", tenendo conto che i criteri di valutazione offerta economica sono i seguenti:

| criterio | Sub-criterio | Punteggio massimo |
|--|--------------|-------------------|
| Ribasso percentuale sul canone del secondo anno di durata della concessione, che corrisponde al primo anno di gestione a regime, al netto dell'IVA | B1 | 10 |
| Ribasso percentuale sul Prezzario Regione Siciliana attualmente vigente per le varianti | B2 | 20 |



Città di Enna
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111
Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Servizio Gare e Appalti
Dirigente Ing. Salvatore Reitano

L'operatore dichiara di offrire:

- 1) Il ribasso percentuale sul canone, a partire dal secondo anno, che corrisponde al primo anno di gestione a regime, e per tutta la durata della concessione, al netto dell'IVA,;
1,00% (diconsi uno/00 percento);
- 2) Il ribasso percentuale sul Computo metrico estimativo calcolato sulla base del Prezziario vigente nella Regione Sicilia, per tutti gli eventuali lavori e interventi accessori, complementari e supplementari:
10,00% (diconsi dieci/00 percento)

Occorre precisare che trattandosi di concessione la valutazione dell'offerta economica comprende necessariamente l'esame del PEF (piano economico finanziario) per il quale l'importo della concessione in 12 anni di gestione, decurtato del ribasso percentuale offerto, al netto dell'IVA ammonta a **€ 7.388.415,84**.

Alle luce del complessivo esame degli atti che compongono la proposta economica dell'operatore partecipante alla Esco Energia Ambiente s.r.l. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

| criterio | Sub-criterio | Punteggio |
|--|--------------|-----------|
| Ribasso percentuale sul canone del secondo anno di durata della concessione, che corrisponde al primo anno di gestione a regime, al netto dell'IVA | B1 | 10 |
| Ribasso percentuale sul Prezziario Regione Siciliana attualmente vigente per le varianti | B2 | 20 |

per un totale di 30 punti:

Preso atto delle offerta pervenuta e dei punteggi ad essa assegnati, il Presidente comunica il punteggio complessivo ottenuto dall'operatore partecipante

| Denominazione ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale | Importo offerta economica |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| Esco Energia Ambiente s.r.l. | 63.5000 | 30.0000 | 93.5000 | € 7.388.415,84 |

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "*Partenariato pubblico privato avente ad oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli*



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Servizio Gare e Appalti

Dirigente Ing. Salvatore Reitano

interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016" al R.T.I. (Raggruppamento temporaneo d'impresa):

-Esco Energia Ambiente s.r.l. Via Piave, n. 5 Campofranco (CL) partita IVA 01924270851

-Siat s.r.l. via Pola n. 31, Sciacca (AG) Partita IVA 01689690848

L'operatore economico in parola ha ottenuto un punteggio totale di 93,50 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 7.388.415,84 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.773,30.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area: Area 2 per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, previa la verifica da parte del RUP incaricato del possesso dei requisiti in capo ai partecipanti al raggruppamento

Alle ore 11.00 la seduta è tolta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente il quale, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente – f.to Dott. Lucio Catania

Componente - f.to ing. Arch. Venerando Russo

Componente – f.to Ing. Aldo Murgano

Segretaria verbalizzante f.to dott.ssa Oriana Oliva