



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Servizio Gare e Appalti**  
Dirigente Arch. Ing. V. Russo

**Verbale di procedura negoziata telematica**  
**Senza bando con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**SEDUTA PUBBLICA**  
**del 10/01/2022**

Oggi, giorno 10/01/2022 alle ore 10.30 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene avviata la procedura negoziata telematica relativa alla gara per **"Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di quartiere II "Enna Centro"**.

CUP: E78C12000170001  
CIG: 8767612E4B

**Dati dell'appalto:**

**Importi:**

Importo totale dei lavori € **822.598,68**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso : € **773.623,82**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **48.974,86**

**Atto di riferimento:** Determina a contrarre n. 1050 del 07/09/2021 e n. 1587 del 23/12/2021.

Premesso che il criterio di aggiudicazione scelto da questa stazione appaltante è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto si precisa che è in corso di registrazione e pubblicazione la determinazione dirigenziale con la quale è stata nominata Commissione giudicatrice interna, che svolge anche le funzioni di Seggio di Gara.

Il Seggio/Commissione è composto dai signori:

Presidente: ing. Arch. Venerando Russo

testi: ing. Salvatore Reitano

teste: ing. Schillaci Loredana

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Nasonte Monja.

Tutti i componenti dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente premette che con determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 1050 del 07/09/2021 successivamente modificata con determinazione dirigenziale n. 1587 del 23/12/2021 è stata indetta procedura negoziata senza bando, da svolgersi con modalità telematica, ai sensi dall'art. 1 commi 2 lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020 e del D.L. n. 77 del 31/05/2021 già convertito, che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri dell'offerta tecnica, indicati dal disciplinare/lettera di invito sono:



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Servizio Gare e Appalti**  
Dirigente Arch. Ing. V. Russo

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterion	Sub-criterion	Criterion quantitative	Punteggio massimo
Criterion A	Pregio Tecnico	No	30.
Criterion B	Qualità dei materiali e delle Tecnologie	No	10
Criterion C	Gestione tecnica del cantiere	No	30
Criterion D	Criteri Ambientali Minimi (CAM)	No	10
	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>

I criteri dell'offerta economica, indicati dal disciplinare/lettera di invito sono:

Criterion	Sub-criterion	Punteggio massimo
Criterion valutazione offerta economica	Riduzione economica (PRE)	10
Criterion valutazione offerta economica	Riduzione temporale (PRT)	10

La formula scelta per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica è la seguente:

$$E = E_{max} * (1 + P_{min}/P_g) / (1 + P_i/P_g)$$

Dove:

E= punteggio assegnato al prezzo

E<sub>max</sub>= punteggio massimo assegnabile al prezzo

P<sub>min</sub>= prezzo minimo offerto dai concorrenti

P<sub>i</sub>= prezzo offerto dal concorrente

P<sub>g</sub>= importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Alla presente procedura sono stati invitati 5 operatori economici, già iscritti all'albo on line delle imprese esecutrici di lavori aventi il possesso dei requisiti richiesti.

Le ditte invitate sono:

Ditta	PEC
1. CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. C.DA GENTILOMO ZONA ARTIGIANA TRAV. B 94100 ENNA (ENNA)	cipae@legalmail.it



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Servizio Gare e Appalti**  
Dirigente Arch. Ing. V. Russo

<b>Ditta</b>	<b>PEC</b>
2. CONSORZIO JONICO SCARL VIA MAUGERI 12 95028 VALVERDE (CATANIA)	consorziojonico@impresapec.it
3. VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile Via Degli Scipioni 153 00192 Roma Capitale (Roma)	valoriscarl@gigapec.it
4. DOLMEN S.R.L. via s.averna sn 93100 caltanissetta (CALTANISSETTA)	gare@pec.dolmensrl.org
5. EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L. PIAZZA DEGLI EROI N. 2 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	emmalavori@pec.it

Il Presidente, dichiara aperte le operazioni di gara abilitando gli operatori economici partecipanti a seguire la procedura dal remoto.

Si prende atto che entro le ore 10:30 del giorno 10/01/2022 sono state ricevute sulla piattaforma web enna.acquistitelematici.it, solo due ( n. 2) offerte dalle seguenti ditte:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Modalità di partecipazione</b>
CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.	00511140865	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"><li>- CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. (Capogruppo) P.I. 00511140865</li><li>- ESSEVI COSTRUZIONI SRL (Mandante) P.I. 01229040868</li><li>- GALLINA SRLS (Mandante) P.I. 01261050866</li></ul>
CONSORZIO JONICO SCARL	05450940878	Forma singola

Il Presidente prosegue a sbloccare telematicamente le “Buste Amministrative” e alla visualizzazione della documentazione in esse contenuta.



Città di Enna

*C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111*

**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

**Servizio Gare e Appalti**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

1. La busta amministrativa del partecipante **CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP** è stata aperta per la prima volta in data 10.01.2022 alle ore 10.51 tutta la documentazione risulta essere conforme alle previsioni della lettera di invito/disciplinare pertanto il partecipante è ammesso alla fase successiva.
2. La busta amministrativa del partecipante **CONSORZIO JONICO SCARL** è stata aperta per la prima volta in data 10/01/2022 alle ore 11.18 tutta la documentazione risulta essere tutta la documentazione risulta essere conforme alle previsioni della lettera di invito/disciplinare pertanto il partecipante è ammesso alla fase successiva.

Entrambe le due ditte partecipanti sono, quindi, ammesse alla successiva fase della valutazione delle offerte tecniche che si svolgerà domani a partire dalle ore 10.00.

Alle ore 13.300 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica per la valutazione della documentazioni amministrative, il prosieguo delle operazioni di gara avverrà con l'insediamento della Commissione giudicatrice in data 11/01/2022 dopo le ore 10.00.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine dattiloscritte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

**Il Presidente – f.to ing. Arch. Venerando Russo**

**Componente - f.to ing. Salvatore Reitano**

**Componente – f.to Ing. Schillaci Loredana**

**Segretaria verbalizzante f.to Avv. Monja Nasonte**



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Servizio Gare e Appalti**  
Dirigente Arch. Ing. V. Russo

**Verbale di procedura negoziata telematica**  
**Senza bando con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**SEDUTA RISERVATA**  
**Dell '11/01/2022**

Oggi, giorno 11/01/2022 alle ore 10.30 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene ripresa in seduta di gara relativa alla procedura negoziata telematica per *"Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di quartiere II "Enna Centro"*.

Alle ore 10.30 si insedia la Commissione giudicatrice nominata ai sensi della determinazione dirigenziale n. 7 del 14/09/2022, che ha già svolto anche le funzioni anche di seggio di gara.

Presidente: ing. Arch. Venerando Russo

Componente: ing. Salvatore Reitano

Componente: ing. Schillaci Loredana

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Nasonte Monja.

I componenti dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Richiamato tutto il contenuto del verbale del 10/01/2022, la Commissione dichiara di aver piena conoscenza di tutta la documentazione oggetto di gara, procede con lo svolgimento delle operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche si procede quindi a sbloccare le offerte tecniche per verificarne la completezza e regolarità.

L'offerta tecnica del partecipante **CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP** risulta essere conforme alle previsioni della lettera di invito/disciplinare pertanto il partecipante è ammesso alla fase successiva.

L'offerta tecnica del partecipante **CONSORZIO JONICO SCARL** risulta essere conforme alle previsioni della lettera di invito/disciplinare pertanto il partecipante è ammesso alla fase successiva.

Si passa quindi alla seduta riservata per valutare le offerte economiche ed attribuire i relativi punteggi che ogni commissario assegnerà alle due offerte tecniche seguendo le indicazioni contenute nel disciplinare.

**RIEPILOGO PUNTEGGI ASSEGNATI DAI COMMISSARI SINGOLARMENTE**



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Servizio Gare e Appalti**  
Dirigente Arch. Ing. V. Russo

...OMISSISS...

Alle ore 11.40 si chiude la seduta riservata e gli atti prodotti vengono stampati, siglati e depositati tra quelli di gara e rimarranno secretati.

Si prosegue ed alle ore 11.45 la commissione passa alla seduta pubblica, dando lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e contestuale apertura delle buste "C- Offerta economica", dando lettura dei ribassi e della riduzione dei tempi offerti nonché degli ulteriori elementi dell'offerta economica.

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) **Offerta tecnica della ditta CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Criterio A		
Pregio Tecnico	30.0000	16.0000
Criterio B		
Qualità dei materiali e delle Tecnologie	10.0000	9.3333
Criterio C		
Gestione tecnica del cantiere	30.0000	30.0000
Criterio D		
Criteri Ambientali Minimi (CAM)	10.0000	6.0000
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>61.3333</b>

2) **Offerta tecnica della ditta CONSORZIO JONICO SCARL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Criterio A		
Pregio Tecnico	30.0000	30.0000
Criterio B		
Qualità dei materiali e delle Tecnologie	10.0000	8.6667



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Servizio Gare e Appalti**  
Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Criterio C		
Gestione tecnica del cantiere	30.0000	30.0000
Criterio D		
Criteri Ambientali Minimi (CAM)	10.0000	9.3333
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>78.0000</b>

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.	€769.755,70	0,50000%
CONSORZIO JONICO SCARL	€754.128,50	2,52000%

Al partecipante CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
Crotetio A	Riduzione economica	9.9000000000
Criterio B	Offerta Riduzione Temporale	10.0000000000

per un totale di 19.9 punti.

Al partecipante CONSORZIO JONICO SCARL sono stati assegnati i seguenti punteggi

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
Crotetio A	Riduzione economica	10.0000000000
Criterio B	Offerta Riduzione Temporale	9.6000000000

per un totale di 19.6 punti:



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Servizio Gare e Appalti**  
Dirigente Arch. Ing. V. Russo

GRADUATORIA FINALE

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
CONSORZIO JONICO SCARL	78,0000	19,6000	97,6000	€ 754.128,50	- 2,52000%
CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.	61,3333	19,9000	81,2333	€ 769.755,70	- 0,50000%

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di quartiere II "Enna Centro" al **CONSORZIO JONICO SCARL** con sede in Via Maugeri 12 - Valverde (CT), P.IVA. n. 05450940878 che ha ottenuto un punteggio totale di 97,60 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 754.128,50, alla quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 48.974,86.

Si precisa che il consorzio ha indicato la ditta **EDILMED COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA**, P.IVA 0361110879, quale ditta esecutrice dei lavori.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area: Area 2 per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, previa la verifica da parte del RUP incaricato del possesso dei requisiti in capo al Consorzio e alla ditta indicata quale esecutrice di lavori.

Alle ore 13.00 la seduta è tolta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che consta di n. 6 pagine dattiloscritte il quale, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

**Il Presidente – f.to ing. Arch. Venerando Russo**

**Componente - f.to ing. Salvatore Reitano**

**Componente – f.to Ing. Schillaci Loredana**

**Segretaria verbalizzante f.to Avv. Monja Nasonte**



Città di Enna

*C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111*

**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

**Servizio Gare e Appalti**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo