

**CITTA' DI ENNA**  
**SCRITTURA PRIVATA**

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l' appalto dei "Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di Quartiere II "Enna Centro."/CIG: 8767612E4B / CUP: E78C12000170001"

**Ditta aggiudicataria:** Consorzio JONICO SCARL con sede in Valverde (CT), via Maugeri n. 12, Partita IVA 05450940878.

**Ditta esecutrice dei lavori:** EDILMED Costruzioni soc. coop. con sede in Giarre (CT) via F.lli Cairoli 121

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di Luglio in Enna nel Palazzo di Città e nell'Ufficio dell'Ingegnere Direttore, sito al piano quarto.

**TRA**

- l'Ing. **Salvatore Reitano**, nato a Calascibetta (EN) il 18/06/1978, nella qualità di Dirigente p.t. dell'Area 2 del Comune di Enna – codice fiscale e P.IVA 00100490861

E

- il sig. **Mario Nicolosi**, nato a Catania il 11/05/1944, C.F. NNCLMRA44E11351F nella qualità di legale rappresentante ed amministratore unico del **Consorzio Jonico scarl.** con sede in sede Valverde (CT), via Maugeri n. 12, Partita IVA 05450940878. che nel prosieguo, per brevità, verrà chiamato anche "la ditta"

**PREMESSO CHE:**

- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 1050 del 07/09/2021 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'aggiudicazione dei *Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di Quartiere II "Enna Centro."/CIG: 8767612E4B / CUP: E78C12000170001.*
- ✓ le funzioni di RUP sono state assunte dal dipendente Ing. Francesca Cali;
- ✓ la suddetta procedura è stata espletata in data 10 e 11 gennaio del 2022, giusto verbale di aggiudicazione provvisoria.
- ✓ il RUP incaricato ha svolto la fase di verifica dei requisiti conclusasi positivamente.

- ✓ con Determinazione Dirigenziale Area 2 n 1117 del 22/06/2022 è stato aggiudicato definitivamente alla ditta "Consorzio Jonico Scarl, l'appalto in parola, per un importo complessivo pari ad € 257.954,02 di cui per lavori € 211.437,72 ed € 46.516,30 per IVA.
- ✓ la ditta svolgerà il lavoro secondo le condizioni di esecuzione.
- ✓ la ditta ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente, presso BANCO BPM s.p.a., filiale di Enna, **iban: IT 41G050348419000000003905**, da valere per tutte le transazioni finanziarie di cui all'art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., sui quali dovranno transitare, ai sensi dei commi 1 e 2 del medesimo art. 3, tutti i movimenti finanziari afferenti al presente appalto: tali movimenti devono essere effettuati esclusivamente ai sensi e con le modalità di cui alla succitata L. 136/2010, art. 3 e s.m.i., con l'indicazione del CIG.
- ✓ la ditta ha, altresì, comunicato che i soggetti delegati alla movimentazione del predetto conto corrente bancario sono:
1. Sig. Mario Nicolosi, nato a Catania il 11/05/1944 (c.f.: NCLMRA44E11351F);
- ✓ l'Impresa, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari connessi allo specifico sinallagma negoziale e, pertanto, nell'ipotesi in cui le transazioni non siano eseguite nei modi su indicati il contratto è da ritenersi risolto *ope legis*. L'Impresa si impegna ad inserire analoghe clausole in tutti i contratti di subappalto o subcontratti e, qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte degli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la Stazione appaltante e la Prefettura territorialmente competente. Questa Stazione appaltante, per il tramite del RUP specificatamente nominato verificherà, ai sensi di cui al comma 9 del medesimo art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità, la clausola con la quale ciascuna di esse assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla ripetuta Legge n. 136/2010 e s.m.i.; a tale scopo l'appaltatore si impegna a trasmettere al RUP copia di detti contratti non appena sottoscritti. Quanto precede eccezion fatta per le spese di cui al comma 3 dell'art. 3 della stessa legge.
- ✓ in data 06/07/2022, a mezzo pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente, sul MIT e sulla piattaforma informatica enna.acquistitelematici.it, ha assolto all'obbligo di informazione di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.



- ✓ l'impresa ha predisposto l'allegato piano operativo di sicurezza dei cantieri, elaborato ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- ✓ la ditta ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della Legge n° 68/99, e tenuto conto della Circolare n. 10/2003 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Dip. Politiche del lavoro e dell'occupazione e tutela dei lavoratori, Dir. Generale per l'impiego Divisione III – Prot. n. 384/01-14 del 28.03.2003.
- ✓ la ditta non si trova in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed è iscritta alla C.C.I.A.A. del Sud-Est Sicilia come da certificato, agli atti.
- ✓ a garanzia degli obblighi contrattuali ed in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, la ditta ha costituito le polizze di seguito indicate, entrambe facenti parte della presente scrittura privata anche se non materialmente allegate:
- la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 1027443853 dell' 11/07/2022, emessa dalla HDI Assicurazioni", Agenzia di Paternò (n.1027).
  - polizza CAR n. 1027443854 dell'11/07/2022, emessa dalla HDI Assicurazioni", Agenzia di Paternò (n.1027).

Tutto ciò premesso tra i componenti,

### SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:

- 1) la premessa narrativa si considera parte integrante della presente scrittura privata.
- 2) la ditta **Consorzio Jonico scarl.** con sede in Valverde (CT), via Maugeri n. 12, Partita IVA 05450940878. come sopra rappresentata, accetta, l'appalto dei "*Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di Quartiere II "Enna Centro."/CIG: 8767612E4B / CUP: E78C12000170001*, che svolgerà il lavoro secondo le condizioni di esecuzione.
- 3) quale corrispettivo dei lavori da eseguire, oggetto del presente atto, l'Amministrazione corrisponderà alla ditta la complessiva somma pari ad € 803.103,36 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 48.974,86, oltre IVA al 10% pari ad € 82.259,87.
- 4) l'Impresa, come sopra rappresentata, indica quale direttore tecnico del cantiere l'architetto Orazio Villani, nato a Catania il 19/12/1988, precisando che egli è al contempo anche l'amministratore unico della ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori affidata alla EDILMED Costruzioni soc. coop. con sede in Giarre (CT) via F.lli Cairoli 121.



- 5) l'Impresa si impegna ed obbliga ad applicare, ai lavori oggetto del presente atto, le norme di cui alle leggi n. 9 del 09.02.1979, n. 55 del 19.03.1990, nonché quelle dei contratti collettivi di lavoro per gli operai dipendenti da aziende industriali, edili ed affini e degli accordi locali integrativi in vigore per il tempo e nella località ove si svolgono i lavori.
- 6) tutti i pagamenti a favore del, **Consorzio Jonico scarl. con sede in Valverde (CT), via Maugeri n. 12, Partita IVA 05450940878, saranno effettuati sull'Iban: iban: IT 41G0503484190000000003905.**
- 7) le parti espressamente convengono che il presente contratto si risolverà di diritto nel caso in cui i provvedimenti di aggiudicazione propedeutici alla stipula dello stesso contratto dovessero essere annullati dall'autorità giurisdizionale-amministrativa.
- 8) il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la nullità del contratto.
- 9) è vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciuti dall'Amministrazione.
- 10) qualsiasi controversia, che dovesse sorgere a causa del presente contratto, di competenza dell'autorità giudiziaria, sarà deferita alla cognizione del Foro di Enna.
- 11) ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPR n. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Enna", approvato con Deliberazione di G.M. n. 6 del 14/01/2014, la Ditta è tenuta ad osservare gli obblighi di condotta previsti dai citati codici che si estendono, per quanto compatibile, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione e la loro violazione comporta la risoluzione o decadenza del rapporto.
- 12) la Ditta dichiara di non aver avuto rapporti di collaborazione, consulenza nonché lavorativi con dipendenti di questa P.A. con poteri negoziali nell'arco del triennio dalla cessazione dal servizio.
- 13) la presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso, da parte della parte che ne richiede l'utilizzo, ai sensi delle normative vigenti.
- 14) le spese della presente scrittura privata e dei bolli sono a carico della Ditta.
- 15) tutti gli oneri fiscali (imposte, tasse, contributi) che gravano e possono gravare in dipendenza dei lavori di cui sopra sui redditi conseguiti dalla Ditta, resteranno a carico della stessa che sin d'ora si obbliga di adempierli esonerando il Comune di Enna da ogni responsabilità.



16) il Sig. Nicolosi Mario, nella qualità di legale rappresentante della Ditta, acconsente espressamente al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. L.vo n. 196 del 30/06/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

17) le parti dichiarano a tutti gli effetti di legge della presente scrittura privata, di eleggere domicilio come in comparsa.

Alla presente scrittura privata viene richiamato il Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

- a) Relazione tecnica illustrativa
- b) Elaborati grafici
- c) Elenco ed analisi prezzi
- d) Computo metrico estimativo
- e) Piano operativo di sicurezza dei cantieri
- f) Polizza C.A.R.
- g) Cauzione definitiva

I suddetti atti sottoscritti per incondizionata accettazione dalle parti vengono depositati agli atti della presente scrittura privata.

La Ditta si impegna ed obbliga ad eseguire detti lavori a tutte le condizioni ed obblighi di cui al capitolato speciale di appalto ed in conformità agli atti ed agli elaborati tecnici citati nella presente scrittura privata.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti come sopra indicate

**Il Dirigente Area 2**

*Ing. Salvatore Reitano*

**La Ditta**

*Nicolosi Mario, q. di legale rappresentante della ditta*

CONSORZIO IONICO S.C. arl  
Via Ruggero, 12 - 95028 VALZUGLIANO (CT)  
I.V.A. - C.F. 05450940878  
nicolosi@consorzioionico.it