



CITTÀ DI ENNA

PIAZZA COPPOLA ,2 - 94100 ENNA
TEL 093540111 - C.F./P.IVA 00100490861

AREA 2 - TECNICA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Determinazione n° 1443 del 08/08/2022

AREA 2 - TECNICA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA SERVIZI PUBBLICI LOCALI

OGGETTO: P.O. FERS SICILIA 2014-2020 – AZIONE 4.1.3. “Procedura aperta ai sensi dell’artt. 95 c. 2 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione del promotore, per l’affidamento in regime di Project Financing, della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell’impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico.”- Aggiudicazione definitiva e trasformazione prenotazione di spesa ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in conformità con quanto previsto dal D.L. n. 76/2020, artt. n. 1 e 8 convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.

CIG: 91110937CA
CUP: E77I20000150003
CUU: HLK OBS

IL DIRIGENTE

Vista la - la Determinazione Sindacale n. 7 del 28/01/2022 con la quale l’Ing. Salvatore Reitano è stato individuato, mediante procedura esperita ai sensi dell’art. 110 del TUEL, quale Dirigente dell’Area Tecnica di questo Ente, (Area 2^);
- la successiva Determinazione Dirigenziale dell’Area 3 – Gestione Risorse Umane, n. 157 del 01-03-2022, con la quale si è preso atto dell’incarico affidato all’Ing. Salvatore Reitano, ex art. 110, comma 1 D. Lgs. 267/2000;
- la Determinazione Dirigenziale n. 403 del 22/03/2021, integrata con successive determinazioni nn. 473 del 31/03/2021, 598 del 29/04/2021, 1351 del 10/11/2021, 1537 del 13/12/2021, 341 del 25.02.2022 E 845 DEL 10.05.2022 con la quale la Dott.ssa Oriana Oliva è stata individuata come Responsabile del servizio APPALTI ;

Richiamati:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. “Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali”;

- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze dell’Amministrazione Pubblica”;
- la Legge n. 241/1990 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/05/2022, all’oggetto: “Approvazione documento Unico di Programmazione, Sezione strategica e Sezione Operativa (2022/2024)”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/05/2022 all’oggetto: “Adozione bilancio di previsione 2022/2024”;
- la Deliberazione di G.M. n. 198 del 06.07.2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- lo Statuto comunale;
- l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- l’art. 163 del TUEL comma 3 e 5 del TUEL n. 267/2000;

Vista la determinazione Area 2 n. 578 del 30.03.2022 con la quale è stato disposto l’avvio della procedura in oggetto, con contestuale approvazione degli atti di gara e correlata prenotazione della spesa in conto capitale per € 1.350.000,00 ai Capitoli 4500/10 e 4500/13 Cod. Bil. 10.05-02.02.01.04.0002 sul bilancio pluriennale 2022/2023 quale quota di cofinanziamento a valere sul PO FESR 2014-2020 Azione 4.1.3;

Tenuto conto che ai sensi dell’art. 1 comma 3) della L. n.120/2020 di conversione del D.L. 16.07.2020. n.76, per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall’articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

Dato atto che:

- l’importo complessivo dell’affidamento in oggetto, comprensivo dei canoni di concessione per i 12 anni di gestione ammonta ad € **7.453.690,02** oltre iva, di cui per lavori € 2.693.342,00 oltre Iva per complessivi € **2.972.151,85** suddivisi per il 45,42 % (€ **1.350.000,00**) a carico dell’amministrazione comunale a valere sul PO FESR 2014-2020 Azione 4.1.3 e per il 54,58% (valere sul PO Fesr 2014-2020 Azione 4.1.3 1.622.151,85) a carico del concessionario, come dai seguenti Quadri Economici relativi al valore della concessione ed agli investimenti rispettivamente:

Anni	Canone in entrata (A)
1	727.281,00
2	575.790,72
3	582.614,45
4	589.540,53
5	596.570,50
6	603.705,92
7	610.948,38
8	618.299,47
9	625.760,82
10	633.334,10
11	641.020,98
12	648.823,16
TOT.	7.453.690,02

QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI			
VOCE DI COSTO	INVESTIMENTO COMPLESSIVO	A CARICO DELL'AMMINISTRAZ. 45,42%	A CARICO DEL CONCESSIONARIO 54,58%
Fornitura n. 5.581 corpi illuminanti a LED	€ 1.212.164,85	€ 834.830,83	€ 377.334,02
Posa in opera nuovi corpi illuminanti, adeguamenti e rimozione esistenti	€ 279.050,00	€ 279.050,00	€ 0,00
Fornitura e posa in opera n. 42 quadri elettrici	€ 84.000,00	€ 0,00	€ 84.000,00
Fornitura e posa in opera sistema di telemetria e telecontrollo	€ 357.623,50	€ 31.895,40	€ 325.728,10
Ripristino/adeguamenti e messa in sicurezza dei sostegni	€ 83.715,00	€ 0,00	€ 83.715,00
Ripristino/adeguamento e messa in sicurezza delle linee elettriche	€ 235.000,00	€ 0,00	€ 235.000,00
Oneri per la sicurezza (1,5%)	€ 33.773,30	€ 0,00	€ 33.773,30
Totale lavori	€ 2.285.326,65	€ 1.145.776,23	€ 1.139.550,42
Spese tecniche - art. 183 comma 9 D.Lgs. 50/2016 (2,5%)	€ 57.133,17	€ 57.133,17	€ 0,00
Progettaz. definitiva ed esecutiva, direz. lavori e coordinam. sicurezza (10%)	€ 228.532,67	€ 25.835,50	€ 202.697,17
Contributo Inarcassa al 4%	€ 8.789,72	€ 993,67	€ 7.796,04
Imprevisti (3%)	€ 68.559,80	€ 0,00	€ 68.559,80
Rup - pubblicità - comm. valutaz. - collaudo	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
Smaltimenti	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
Altri oneri (spese di cantiere, stipula contratti, autorizzaz., polizze assicurative, ecc)	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
Totale somme a disposizione	€ 408.015,35	€ 83.962,34	€ 324.053,01
TOTALE INVESTIMENTO - NETTO IVA	€ 2.693.342,00	€ 1.229.738,57	€ 1.463.603,43
IVA 22% su progettazione, direz. Lavori e coordinamento della sicurezza	€ 50.277,19	€ 5.683,81	€ 44.593,38
IVA 10% sui lavori	€ 228.532,67	€ 114.577,62	€ 113.955,04
Totale IVA	€ 278.809,85	€ 120.261,43	€ 158.548,42
TOTALE INVESTIMENTO - INCLUSO IVA	€ 2.972.151,85	€ 1.350.000,00	€ 1.622.151,85

- la procedura in oggetto è stata esperita mediante la piattaforma telematica di questo Ente <https://enna.acquistitelematici.it/>;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle 10:00 del 30/05/2022, è pervenuta sul portale di gara esclusivamente la busta contenente l'offerta della seguente RTI: 1. ESCO ENERGIA AMBIENTE s.r.l./SIAT s.r.l.;

Esaminati i verbali, datati 08/06/2022 e 09/06/2022, sottoscritti dai componenti della commissione giudicatrice, conservati nel fascicolo d'ufficio, e tenuto conto che trattasi di gara espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa il primo posto della graduatoria di gara risulta essere occupato da RTI ESCO ENERGIA AMBIENTE s.r.l./SIAT s.r.l. che offre un ribasso percentuale sul canone del secondo anno di durata della concessione, che corrisponde al primo anno di gestione a regime, al netto dell'IVA: 1,00% (diconsi uno/00 percento) ed un ribasso percentuale sul Prezziario Regione Sicilia attualmente vigente per lavori accessori, complementari e supplementari: 10,00% (diconsi dieci/00 percento); dichiarando altresì che i propri costi aziendali relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro riferiti alla presente procedura di gara, ammontano ad euro 95.000,00 (novantacinquemila/00), i propri costi della manodopera riferiti alla quota servizi dell'affidamento in oggetto ammontano ad euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00) e i propri costi della manodopera riferiti alla quota lavori dell'affidamento in oggetto ammontano ad euro 414.000,00 (quattrocentoquattordicimila00);

Vista la proposta di aggiudicazione provvisoria disposta dal Presidente di gara nella seduta del 09/06/2022 a favore della ditta RTI ESCO ENERGIA AMBIENTE s.r.l. con sede in Campofranco (CL), via Paternò n.5, P. Iva 01924270851- SIAT s.r.l. via Pola n. 31, Sciacca (AG) Partita IVA 01689690848, che ha offerto un ribasso percentuale sul canone del secondo anno di durata della concessione, che corrisponde al primo anno di gestione a regime, al netto dell'IVA: 1,00% ed un ribasso percentuale sul Prezziario Regione Sicilia attualmente vigente per lavori accessori, complementari e supplementari: 10,00% pari ad € 7.388.415,84 per complessivi € 9.013.867,33 per la concessione in 12 anni di gestione, come dal seguente Quadro Economico relativo al valore di concessione, riportato nel Piano Economico Finanziario, che si allega alla presente;

VOCE	VALORE DELLA CONCESSIONE	IMPORTO
A	Quota Canone per fornitura energia elettrica	€ 244.568,62
B	Quota Canone per servizi di manutenzione e gestione impianto	€ 208.102,36
C	Quota Canone per ammortamento investimenti	€ 117.361,83
A+B+C	Canone concessorio annuo offerto in sede di gara (ribasso 1%) - netto IVA	€ 570.032,82
D	IVA al 22%	€ 125.407,22
A+B+C+D	Canone concessorio annuo offerto in sede di gara - incluso IVA	€ 695.440,03
-	Durata concessione	12 anni
-	Tempo di esecuzione dei lavori	360 giorni
E	Importo della Concessione in 12 anni di gestione - netto IVA	€ 7.388.415,84
F	IVA al 22%	€ 1.625.451,49
E+F	Importo della Concessione in 12 anni di gestione - incluso IVA	€ 9.013.867,33

di cui per investimenti, considerando le migliorie apportate al progetto, € 2.758.342,00 oltre IVA per complessivi € 3.043.651,85:

QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI

VOCE	INVESTIMENTI	INVESTIMENTO COMPLESSIVO
A1	Fornitura n. 5.581 corpi illuminanti a LED	€ 1.212.164,85
A2	Posa in opera nuovi corpi illuminanti, adeguamenti e rimozione esistenti	€ 279.050,00
A3	Fornitura e posa in opera n. 42 quadri elettrici	€ 84.000,00
A4	Fornitura e posa in opera sistema di telemetria e telecontrollo	€ 357.623,50
A5	Ripristino/adeguamenti e messa in sicurezza dei sostegni	€ 83.715,00
A6	Ripristino/adeguamento e messa in sicurezza delle linee elettriche	€ 235.000,00
A7	Oneri per la sicurezza (1,5%)	€ 33.773,30
A	Totale lavori	€ 2.285.326,65
B1	Spese redazione della proposta (IVA inclusa) (2,5%)	€ 57.133,17
B2	Progettaz. definitiva ed esecutiva, direz. lavori e coordinam. sicurezza (10%)	€ 228.532,67
B3	Contributo Inarcassa al 4%	€ 8.789,72
B4	Imprevisti (3%)	€ 68.559,80
B5	Rup - pubblicità - comm. valutaz. - collaudo	€ 20.000,00
B6	Smaltimenti	€ 5.000,00
B7	Altri oneri (spese di cantiere, spese generali, autorizzazioni ecc)	€ 20.000,00
B	Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 408.015,35
C1	Estensione interventi di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione	€ 50.000,00
C2	Migliorie per introduzione di servizi aggiuntivi in ottica smart city	€ 15.000,00
C	Totale migliorie	€ 65.000,00
A+B+C	TOTALE INVESTIMENTO - NETTO IVA	€ 2.758.342,00
D1	IVA 22% su spese tecniche (B2)	€ 50.277,19
D2	IVA 10% sui lavori (A+C)	€ 235.032,67
D	Totale IVA	€ 285.309,85
A+B+C+D	TOTALE INVESTIMENTO - INCLUSO IVA	€ 3.043.651,85

Considerato che

- i controlli di legge sulle dichiarazioni rese dalla ditta ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 collocati nella prima posizione sono risultati positivi, ovvero rilevano la capacità della stessa a contrarre con la pubblica amministrazione per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- relativamente alle procedure di richiesta di informazioni antimafia, di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 159/11 e tenuto conto del "Protocollo di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" stipulato tra il Comune di Enna e la Prefettura di Enna in data 28/06/2019, sono state formulate le relative richieste, presso la BDNA per entrambe le Ditte componenti la RTI aggiudicataria e per entrambe è stata emessa la liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 L.120/2020;
- l'aggiudicazione definitiva di quanto sopra, può avvenire secondo l'ex art 25 della Costituzione, ovvero sotto riserva di legge;

Vista la Decisione Eurostat dell'11.2.2004, in ordine all'assunzione del rischio nelle iniziative di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi della quale è evidente che sia il rischio di costruzione che di disponibilità sono a carico del Concessionario;

Ritenuto, stante la regolarità delle operazioni di gara, di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria disposta in data 09/06/2022 dal Presidente del seggio di gara, aggiudicando l'appalto in questione, CIG **91110937CA** CUP **E77I20000150003**, alle condizioni tutte di gara e dell'offerta proposta;

PROPONE

per le causali di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **dare atto** della regolarità delle operazioni di gara svolte nel pertinente portale in relazione alla procedura in oggetto;
2. **prendere atto** dei verbali citati in premessa datati 08.06.2022 e 09.06.2022, conservati agli atti d'ufficio, di acquisirne le risultanze e di adottare le decisioni conseguenti alle valutazioni ivi contenute, disponendo di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto alla RTI ESCO ENERGIA AMBIENTE s.r.l. con sede in Campofranco (CL), via Paternò n.5, P. Iva 01924270851- SIAT s.r.l. via Pola n. 31, Sciacca (AG) Partita IVA 01689690848, che ha offerto un ribasso percentuale sul canone del secondo anno di durata della concessione, che corrisponde al primo anno di gestione a regime, al netto dell'IVA: 1,00% ed un ribasso percentuale sul Prezziario Regione Sicilia attualmente vigente per lavori accessori, complementari e supplementari: 10,00% pari ad € **7.388.415,84** per complessivi € **9.013.867,33** per la concessione in 12 anni di gestione e che svolgerà il lavoro alle condizioni di cui allo stipulando contratto di concessione in project financing, la cui bozza di convenzione è stata già approvata con apposita Delibera di C.C. nel giugno 2020, salvi ed impregiudicati gli esiti di eventuali ricorsi giurisdizionali avverso gli atti della procedura di gara;
3. **approvare** gli atti di gara;
4. dare atto che gli investimenti complessivi ammontano ad € **3.043.651,85**, di cui € **1.350.000,00** a carico dell'amministrazione comunale a valere sul PO FESR 2014-2020 Azione 4.1.3;
5. **trasformare** la prenotazione di spesa assunta con la determinazione Area 2 n. 578 del 30.03.2022, in impegno o subimpegno di spesa come segue:

CREDITORE	P.IVA/CF	SEDE	IMPORTO
RTI Esco Energia Ambiente s.r.l. (Capogruppo)/ Siat s.r.l. (Mandante)	P.I. 01924270851 P.I. 01689690848	Campofranco (CL), via Piave, n. 5 via Pola n. 31, Sciacca (AG)	€ 1.345.198,08

CODICE BILANCIO	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO IMPUTAZIONE
10.05-02.02.01.04.0002	4500/10	€ 670.198,08	2022
10.05-02.02.01.04.0002	4500/13	€ 675.000,00	2022

6. **precisare** che, per i costi derivanti dal contratto di concessione per le annualità successive a quelle del bilancio di previsione in corso, si procederà alla relativa assunzione dell'impegno di spesa, previa adozione dei bilanci contenenti gli esercizi finanziari di imputazione della spesa, con annotazione a cura del Servizio Finanziario al fine di garantire sufficiente stanziamento nei medesimi bilanci;
7. **autorizzare** la stipula del contratto di concessione per atto pubblico amministrativo tra il Comune di Enna e la citata RTI aggiudicataria;
8. **dare atto** della compatibilità monetaria scaturente dalla adozione del presente atto con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. **precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
10. **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione dello stesso;

12. **dichiarare** di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal d.Lgs 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal Codice di Comportamento Integrativo della Città di Enna e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che pertanto, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi in materia di trasparenza mediante la pubblicazione sul sito web dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti del Dirigente Area 2;
14. **trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti in merito.

08/08/2022
Il Dirigente
Dirigente
Salvatore Reitano

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta di provvedimento;

VISTO l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.lgs. n. 39/13 né in alcuna situazione anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal codice di comportamento integrativo della città di Enna e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

PER i motivi indicati nella superiore proposta

DETERMINA

APPROVARE la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

Enna, 08/08/2022

Dirigente

REITANO SALVATORE / ArubaPEC S.p.A.

Dirigente

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale