



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo

Numerazione Registro Generale n. 2203 del 10/7/2019	Pubblicata all'albo On-Line dal 10/7/2019 al 24/7/2019
AREA 2 Determinazione n. 872 del 24/6/2019	Pratica n. 68949 del 24.06.2019 Documento n. 965854

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva - Impegno di Spesa** per il progetto dei  
“Lavori di riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a  
funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva” – Enna.

Ditta aggiudicataria MAR.SAL. COSTRUZIONI srl

CIG: 7747741621

CUP: E73G17000880006

## Il Responsabile del Procedimento

### Premesso che:

- con decreto del 27.3.2017 dell'Assessorato Regionale della famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro avente per oggetto “PO FERS 2014/2020 azione 9.6.6” è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse a presentare progetti per “Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alle mafie”;
- per detta finalità, con determinazione del Dirigente dell'Area 2 n. 801 del 4.8.2017, è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di “Riqualificazione e ristrutturazione del convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio –culturale e partecipazione collettiva”;
- con determinazione dirigenziale annotata al reg. gen. con n. 1406 del 29.04.19, è stato individuato, in sostituzione del precedente, il RUP dei lavori in epigrafe;

**Visto** il decreto di finanziamento D.D.G. n. 1343 del 04/07/2018 e registrato alla Corte dei Conti in data 01/08/2018 al Reg. 1 Fg. 61, del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

**Visto** il D.R.S. n. 2344 del 22.11.18 del sopra citato Dipartimento, con il quale è stata modificata l'imputazione dell'impegno di spesa relativa ai lavori di cui trattasi, ripartendola secondo le seguenti annualità:

- anno 2018: //
- anno 2019: € 570.000,00
- anno 2020: € 30.000,00

**Vista** la D.D. annotata al reg. gen. con n. 4133 del 27.18.2018, con cui si è provveduto ad accertare l'entrata e prenotare la spesa di € 600.000,00 al cap. 4190 cod. 05.01-2.02.01.09.999 “PO FESR 2014-2020 Azione 9.6.6” (DDG n. 2344 del 22.11.2018 di approvazione convenzione), così ripartita:

- anno 2018: € 157.020,00
- anno 2019: € 202.980,00
- anno 2020: € 240.000,00

### Dato atto che

- con la citata D.D. n. 4133/18 si è proceduto alla indizione della gara di appalto dei lavori con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo

- con verbale di gara telematica del 15.03.19, il Presidente della Commissione di Gara ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI srl, con sede legale in Via Isonzo 81 – Favara (AG) – C.F. e P. IVA 02478440841;
- il ribasso offerto è pari al 42,7525% sull'importo a base d'asta, pertanto l'importo netto dell'appalto, escluso IVA, è pari a € 218.855,14 oltre ad € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Vista** la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana – Dip. della Famiglia e delle Politiche Sociali e il Comune di Enna per il progetto esecutivo di cui in oggetto, con particolare riferimento al rispetto del cronoprogramma allegato, approvata con deliberazione di G.M. n. 217/18;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 38 del 12/06/2019 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 163 del 21.06.2018, relativa all'assegnazione delle risorse finanziarie e organizzative 2018-2020;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 25.01.2019 di proroga del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2022 al 31.03.2019;

**Dato atto** che l'ente opera attualmente in regime di gestione provvisoria;

**Ritenuto** pertanto di dovere procedere all'aggiudicazione dell'appalto in parola ed al conseguente impegno di spesa, dando atto che trattasi di spesa assunta nel rispetto dell'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, in quanto necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente conseguenti alla revoca del finanziamento da parte della Regione Siciliana per mancato rispetto del cronoprogramma;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 riportante il "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

## PROPONE

*per i motivi espressi in premessa che si intendono qui riportati e trascritti:*

1. Approvare l'esito delle operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e ristrutturazione del Convento dei Cappuccini da adibire a funzione sociale, socio-culturale e partecipazione collettiva" – Enna – CIG 7747741621 – ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Dichiarare l'impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI srl, con sede legale in Via Isonzo 81 – Favara (AG) – C.F. e P. IVA 02478440841, aggiudicataria della procedura aperta del suddetto appalto, dando atto che il ribasso offerto è pari al 42,7525% sull'importo a base d'asta, pertanto l'importo netto dell'appalto, escluso IVA, è pari a € 218.855,14 oltre ad € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, restando subordinata l'efficacia all'esito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
3. Dare atto che al secondo posto in graduatoria risulta l'offerta della ditta IDROTERMICA SICILIANA / Monasteri Giuseppe Corrado srl;



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo

4. Dare atto che, per effetto dell'aggiudicazione, il quadro economico dei lavori viene rideterminato come di seguito riportato:

<b>Importo lavori</b>		
A1	lavori	€ 382.296,40
A2	oneri sicurezza	€ 7.000,00
A3	Ribasso 42,7525% su A1	-€ 163.441,27
A4	importo lavori ribassato	€ 218.855,13
	<b>importo appalto</b>	<b>€ 225.855,13</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	IVA lavori e oneri sicurezza 10%	€ 22.585,51
B2	Indennità, contributi dovuti a enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, pareri, autorizzazioni, etc.)	€ 2.500,00
	Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti, in itinere e post, fino a un massimo del 5% dell'investimento concesso	€ 30.000,00
B3	Acquisizione di arredi e attrezzature funzionali al progetto inclusa IVA al 22%	€ 50.773,96
B4	Incremento del patrimonio culturale – libri, riviste, DVD, CD	€ 5.000,00
B5	Spese di pubblicità per il bando di gara	€ 2.500,00
B6	Spese generali (progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, etc.) incluso IVA e cassa previdenziale	€ 60.000,00
B7	Spese di gara	€ 5.000,00
B8	Spese per verifiche tecniche a carico della S.A.	€ 8.000,00
B9	Imprevisti	€ 8.000,00
	Spese per l'accantonamento della somma pari al 10% del ribasso d'asta incluso IVA come previsto dall'art. 2 lett. "b" del D.A. Infrastrutture e Mobilità del 15.12.16 n. 392	€ 19.939,83
B10		
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 214.299,31</b>
	<b>Totale somme da impegnare</b>	<b>€ 440.154,44</b>
	<b>Economia di ribasso + differenza IVA</b>	<b>€ 159.845,56</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

5. Impegnare la spesa di € 80.154,44 al cap. 4190 cod. 05.01-2.02.01.09.999 – Bil. 2019 – scad. 2019;
6. Dare atto che la spesa complessiva di € 440.154,44 necessaria per l'affidamento, trova copertura al cap. 4190 cod. 05.01-2.02.01.09.999 – Bil. 2019, come di seguito riportato:
- in quanto a € 157.020,00 giusto imp. Fin. FPV n. 02041/18;
  - in quanto a € 202.980,00 giusto imp. n. 01956/18;
  - in quanto a € 80.154,44 giusto impegno di cui al precedente punto 5.;
7. dichiarare di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.Lgs 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse;
8. Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
9. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
10. attestare la regolarità del procedimento ai sensi degli artt. 3,4,5,6,7,8, della L.R. n. 10/1991.

**Il Responsabile del procedimento**  
*f.to ing. G. Giuliano*



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo

## IL DIRIGENTE

**Vista** la superiore proposta di provvedimento;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Vista**, in particolare, la L.R. n. 30/2000;

**Visto** l'art. 6, c.1, lett. e) della L. n. 241/90 e s.m.i.;

**Ritenuto** di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

**Per** i motivi indicati nella superiore proposta

## DETERMINA

**Approvare** la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

**Il Dirigente**

f.to Ing. Arch. V. Russo



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo



**COMUNE DI ENNA**

PIAZZA COPPOLA, 2

94100 ENNA (EN)

C.F./P.I. 00100490861

Allegato all'atto 872 del 24-06-2019

**Responsabile: AREA 2 -TECNICA - PROGRAM. URBAN. -SERV. PUBBLICI LOCALI - ING. VENERANDO RUSSO**

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -IMPEGNO DI SPESA PER IL PROGETTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO DEI CAPPUCINI DA ADIBIRE A FUNZIONE SOCIALE .SOCIO CULTURALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA ENNA	A2 872 del 24-06-2019 Immed. Eseguibile/Esecutiva
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **4190** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(05.01-2.02.01.09.999) Beni immobili n.a.c.**

Denominato **RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CONVENTO DEI CAPPUCINI E.1388 VINCOLO N.104**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento	
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	570.000,00		
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 06-07-2019	+	0,00	
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	=	570.000,00	
<b>B</b>	Impegni di spesa al 06-07-2019	-	283.134,44	
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 06-07-2019	-	0,00	
<b>C</b>	Disponibilita` (A - B - B1)	=	286.865,56	
<b>D</b>	Impegno <b>2041/2018</b> del presente atto	-	157.020,00	157.020,00
<b>D1</b>	Variazioni apportate successivamente	-	0,00	0,00
<b>E</b>	Disponibilita` residua al 06-07-2019 (C - D - D1)	=	129.845,56	
Importo impegno <b>2041/2018</b> al 06-07-2019			157.020,00	
Sub-impegni già assunti al 06-07-2019		-	0,00	
Sub-impegno <b>1</b> del presente atto		-	157.020,00	
Disponibilita` residua		=	0,00	

Fornitore: **MAR.SAL COSTRUZIONI**

Data 06/07/2019

L'Addetto al Servizio Finanziario

### Parere di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria

Accertata la regolarità contabile si esprime parere favorevole, e si attesta la copertura finanziaria del spesa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.



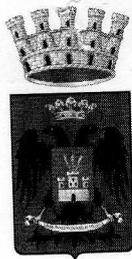
# Città di Enna

**Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Dirigente Ing. Arch. V. Russo**



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo



## COMUNE DI ENNA

PIAZZA COPPOLA, 2

94100 ENNA (EN)

C.F./ P.I. 00100490861

Allegato all'atto 872 del 24-06-2019

Responsabile: AREA 2 -TECNICA - PROGRAM. URBAN. -SERV. PUBBLICI LOCALI - IN  
VENERANDO RUSSO

### ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -IMPEGNO DI SPESA PER IL  
PROGETTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO DEI CAPPUCINI DA  
ADIBIRE A FUNZIONE SOCIALE SOCIO CULTURALE E  
PARTECIPAZIONE COLLETTIVA ENNA

A2 872 del 24-06-2019

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **4190** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (05.01-2.02.01.09.999) **Beni immobili n.a.c.**

Denominato **RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CONVENTO DEI CAPPUCCINI E.1388 VINCOL  
N.104**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
		570.000,00	
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	+	0,00
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 06-07-2019	=	570.000,00
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	-	80.154,44
<b>B</b>	Impegni di spesa al 06-07-2019	-	0,00
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 06-07-2019	=	489.845,56
<b>C</b>	Disponibilita' (A - B - B1)	-	202.980,00
<b>D</b>	Impegno <b>1956/2018</b> del presente atto	-	0,00
<b>D1</b>	Variazioni apportate successivamente	=	286.865,56
<b>E</b>	Disponibilita' residua al 06-07-2019 (C - D - D1)		202.980,00
	Importo impegno <b>1956/2018</b> al 06-07-2019		0
	Sub-impegni già assunti al 06-07-2019	-	11.266,00
	Sub-impegno <b>1</b> del presente atto	-	191.713,00
	Disponibilita' residua	=	

Fornitore: **MAR.SAL COSTRUZIONI**

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESE  
Rag. Lidia Provenzano

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Letterio Lipari



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo



**COMUNE DI ENNA**

PIAZZA COPPOLA, 2

94100 ENNA (EN)

C.F./P.I. 00100490861

Allegato all'atto 872 del 24-06-2019

**Responsabile: AREA 2 -TECNICA - PROGRAM. URBAN. -SERV. PUBBLICI LOCALI - ING. VENERANDO RUSSO**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**  
(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -IMPEGNO DI SPESA PER IL PROGETTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO DEI CAPPUCINI DA ADIBIRE A FUNZIONE SOCIALE .SOCIO CULTURALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA ENNA	A2 872 del 24-06-2019 Immed. Eseguita/Esecutiva
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **4190** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**  
Cod. Bil. **(05.01-2.02.01.09.999) Beni immobili n.a.c.**  
Denominato **RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CONVENTO DEI CAPPUCINI E.1388 VINCOLO N.104**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento	
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	570.000,00		
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 06-07-2019	+	0,00	
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	=	570.000,00	
<b>B</b>	Impegni di spesa al 06-07-2019	-	360.000,00	
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 06-07-2019	-	0,00	
<b>C</b>	Disponibilita` (A - B - B1)	=	210.000,00	
<b>D</b>	Impegno <b>1010/2019</b> del presente atto	-	80.154,44	80.154,44
<b>E</b>	Disponibilita` residua al 06-07-2019 (C - D)	=	129.845,56	
	Impegno assunto nel secondo anno pluriennale			0,00
	Impegno assunto terzo anno pluriennale			0,00

Fornitore: **MAR.SAL COSTRUZIONI**

Data 06/07/2019

L'Addetto al Servizio Finanziario

**Parere di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria**

Accertata la regolarità contabile si esprime parere favorevole, e si attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lg. 267/2000.

..... II RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESE  
Rag. Lidia Provenzano

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Letterio Lipari



# Città di Enna

**Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica**  
**Dirigente Ing. Arch. V. Russo**



# Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica  
Dirigente Ing. Arch. V. Russo



## COMUNE DI ENNA

PIAZZA COPPOLA, 2

94100 ENNA (EN)

C.F./P.I. 00100490861

Allegato all'atto 872 del 24-06-2019

**Responsabile: AREA 2 -TECNICA - PROGRAM. URBAN. -SERV. PUBBLICI LOCALI - ING. VENERANDO RUSSO**

### ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -IMPEGNO DI SPESA PER IL PROGETTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO DEI CAPPUCINI DA ADIBIRE A FUNZIONE SOCIALE .SOCIO CULTURALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA ENNA	A2 872 del 24-06-2019 Immed. Eseguiibile/Esecutiva
--	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **4190** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(05.01-2.02.01.09.999) Beni immobili n.a.c.**

Denominato **RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CONVENTO DEI CAPPUCINI E.1388 VINCOLO N.104**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio		570.000,00	
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 06-07-2019	+	0,00	
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	=	570.000,00	
<b>B</b>	Impegni di spesa al 06-07-2019	-	360.000,00	
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 06-07-2019	-	0,00	
<b>C</b>	Disponibilita` (A - B - B1)	=	210.000,00	
<b>D</b>	Impegno <b>1010/2019</b> del presente atto	-	80.154,44	80.154,44
<b>D1</b>	Variazioni apportate successivamente	-	0,00	0,00
<b>E</b>	Disponibilita` residua al 06-07-2019 (C - D - D1)	=	129.845,56	
Importo impegno <b>1010/2019</b> al 06-07-2019				80.154,44
Sub-impegni già assunti al 06-07-2019			-	0,00
Sub-impegno <b>1</b> del presente atto			-	80.154,44
Disponibilita` residua			=	0,00

Fornitore: **MAR.SAL COSTRUZIONI**

Data 06/07/2019

L'Addetto al Servizio Finanziario

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESE  
Rag. Lidia Provenzano

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Letterio Lipari