



Comune di Enna

Area 1 - Servizi al Cittadino

Dirigente Dott.ssa Concetta Monia Amato

Posizione di Elevata Qualificazione Dott.ssa Luisa Navarra

Contratto di comodato d'uso gratuito degli immobili siti ad Enna in Via Paolo Lo Manto e C. da Pasciuta Macello) da adibire a Dormitorio – Housing Sociale

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Enna presso gli Uffici dell'Area 1 – Servizi al cittadino, siti in Via della nella Resistenza, 1

TRA

il COMUNE DI ENNA, con sede in Piazza Coppola, 1 - P.IVA 00100490861, legalmente rappresentato dalla Dott. ssa Concetta Monia Amato nella qualità di Dirigente dell'Area 1 del Comune di Enna – Servizi al Cittadino, la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliata;

E

Il Sig. _____ nella qualità di rappresentante legale dell' _____;

PREMESSO CHE

- questo Ente è proprietario degli immobili siti ad Enna in Via Paolo Lo Manto e C. da Pasciuta;
- dato atto che nell'ambito del P.O. FERS SICILIA 2014-2020 – Asse 9, AZIONE 9.4.1. "Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali sono state previste azioni, mirate a realizzare interventi finalizzati al potenziamento del patrimonio pubblico esistente riqualificando i beni immobili comunali mediante l'erogazione di servizi di prima accoglienza (dormitorio, docce, lavanderia, ecc.) e la creazione di alloggi per l'ospitalità temporanea di famiglie in emergenza abitativa, e che questo Ente è risultato aggiudicatario e per l'effetto ha ottenuto un finanziamento per la riqualificazione e ristrutturazione infrastrutturale dei predetti immobili da adibire a Dormitorio - Housing Sociale ove garantire il servizio di accoglienza in favore dei senza tetto e senza fissa dimora;
- con Determinazione Dirigenziale Area 1 n. _____ sono stati approvati gli atti finalizzati alla individuazione di un Ente del Terzo Settore attraverso trattativa diretta;
- con Determinazione Dirigenziale Area 1 n. _____ è stata disposta l'aggiudicazione in favore di _____ quale operatore economico affidatario del detto Dormitorio;
- questa Amministrazione in esecuzione della detta Determinazione intende concedere in comodato d'uso gratuito detto immobile di proprietà comunale a _____

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1

La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2

Il Comune di ENNA come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito a _____ che come sopra rappresentata accetta, gli immobili sopra meglio individuati, per anni 1, e/o comunque fino alla concorrenza dell'importo finanziato qualora superiore, dalla sottoscrizione della presente e rinnovabile alla scadenza per la stessa durata nel caso di disponibilità di ulteriori risorse, per la realizzazione di un Dormitorio - Housing Sociale ove garantire il servizio di accoglienza in favore dei senza tetto e senza fissa dimora. La concessione in comodato d'uso gratuito potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dell'immobile. Il contratto può essere rinnovato alle stesse condizioni in presenza di disponibilità di ulteriori risorse, previa tempestiva comunicazione scritta

ART. 3

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'Ente _____ dichiara di accettare gli immobili nello stato in cui si trovano, beni mobili (arredi ed attrezzature) compresi, e si impegna e a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 4

Il comodatario si impegna a mantenere l'immobile in parola in perfetto stato d'uso, e si obbliga a custodire, utilizzare e conservare l'immobile con la diligenza e cura del buon padre di famiglia, unicamente per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nel presente contratto. L'immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del soggetto comodatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali autorizzazioni amministrative e/o atti autorizzatori di qualsiasi tipologia occorrenti per l'uso.

Il comodatario è tenuto a farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile. E' tenuto altresì a farsi carico delle utenze, previa intestazione dei relativi contatori entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, delle pulizie e dei consumi energetici e per il riscaldamento, oltre che dei costi delle polizze assicurative per rischio incendio, per gli infortuni e la responsabilità civile derivante dall'utilizzo della struttura, per le attività che si andranno a svolgere, a favore degli operatori e dei frequentatori del Centro Diurno. Il comodatario si impegna a farsi carico di tutti gli oneri relativi agli idonei contratti per la manutenzione degli impianti, in particolare dell'impianto termico e dell'impianto elettrico, della tassa sui rifiuti (TARI) ed di ogni altro tributo locale, se dovuto.

Alla scadenza del comodato o in caso di risoluzione o revoca dello stesso, il comodatario si impegna a riconsegnare l'immobile al Comune di Bergamo in stato di perfetta efficienza, libero da cose e persone.

Le parti stabiliscono che il comodatario potrà eseguire sull'immobile, a sua cura e spese, previa comunicazione scritta al Comune e fatto salvo il rispetto delle previsioni e le prescritte autorizzazioni di legge, tutte le migliorie ed interventi che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente concordato che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dal comodatario, resteranno alla scadenza della comodato, per qualsiasi causa si verifichi, acquisiti all'immobile, senza che il comodatario o altri possa pretendere indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti dell'immobile concesso. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione sia conservativa, che migliorativa, non potrà essere fatta dal comodatario senza preventiva autorizzazione del Comune.

ART. 5

Il comodatario si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso

dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato.

Il comodatario si assumerà in via diretta ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale e amministrativa circa l'adempimento di tutti gli obblighi previdenziali, contributivi ed assicurativi del personale eventualmente utilizzato.

ART. 6

Tutte le spese relative al presente atto compresi diritti segreteria, imposta di bollo e di registro sono a carico del comodatario.

ART. 7

Il comodatario ha l'obbligo di comunicare al Comune di Enna ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, e ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della stessa, fermo restando la facoltà del Comune di revocare in tale ipotesi il comodato. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, le parti rinviando agli articoli del Codice Civile (artt. 1803-1812) ed alle altre disposizioni di legge vigenti in materia. Per tutte le controversie relative alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà competente il Foro di Enna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI ENNA

L'Ente
