

# Città di Enna

## Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica

*Dirigente: Arch. - Ing. V. Russo*

Servizio “Progettazione e Manutenzione del Patrimonio Edilizio - Siti Monumentali -

Responsabile dell'Ufficio : – geom. P. Scarlata

Fax: 0935-40376 Tel. 0935-40386

**Oggetto:** “*PROGETTO DI MANUTENZIONE STRORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA TRIBUNA DELL'AUTODROMO DI PERGUSA CENSITO AL C.F. AL FG. 168, PART. 389, VIA AUTODROMO ENNA (Pergusa).*”

### 1. PREMESSA

Il sottoscritto é stato incaricato con Determinazione Dirigenziale n°545 del 26/04/2019 Area 2 di redigere il progetto di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura della tribuna dell'autodromo di Pergusa.

L'impianto è di proprietà del Comune di Enna ed è ubicato in agro di Enna in via Autodromo Pergusa, risulta catastalmente censito nel Fg. 169 identificato dalla part. 237 sub 1-2-3.

L'immobile realizzato intorno agli anni 70 è stato sempre utilizzato come tribuna, uffici e servizi **dell'Autodromo** e in un passato recente, per un breve periodo a cinema. Urbanisticamente, l'immobile ricade in zona di “RISERVA SPECIALE ORIENTATA DI PERGUSA” del P.R.G.

La superficie complessiva della copertura oggetto dei lavori è di circa mq 5.080.

### 2. CORRELAZIONE FRA LE OPERE DI PROGETTO

L'opera è costituita da un immobile utilizzato a tribuna, uffici e servizi dell'Autodromo costituita da più piani fuori terra con accesso dal piazzale antistante adibito a parcheggio, dalla via dell'autodromo tramite un cancello in ferro. Il progetto prevede soltanto il rifacimento della copertura come sopra descritta, in quanto causa di copiose infiltrazioni che danneggiano la struttura sottostante.

### 3. AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE

L'intervento in parola è stato approvato dagli organi competenti nella Conferenza dei Servizi del 17/06/2019 e necessita di autorizzazione da parte del Genio Civile che sarà richiesta a cura dell'Impresa aggiudicatrice prima dell'inizio dei lavori.

# Città di Enna

## Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica

*Dirigente: Arch. - Ing. V. Russo*

Servizio "Progettazione e Manutenzione del Patrimonio Edilizio - Siti Monumentali -

Responsabile dell'Ufficio : – geom. P. Scarlata

Fax: 0935-40376 Tel. 0935-40386

### TIPOLOGIA DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la copertura dell'immobile, attualmente realizzata con rivestimento delle travi estradossate con guaina bituminosa, con lastre metalliche del tipo 5 greche, di colore a scelta della D.L., in alluminio zincato dello spessore di 8/10 montata su supporto metallico aperto del tipo Omega 120 opportunamente ancorati o su travi estradossate o su struttura metallica, costruita del tipo a capriata, per consentire un più agevole deflusso delle acque piovane.

E' appena il caso di ricordare che l'intervento in progetto, finalizzato ad impedire infiltrazioni nella tribuna e nei locali servizi, non è risolutivo ai fini dell'ottenimento dell'agibilità dell'intera struttura, ma l'impianto, potrebbe necessitare di ulteriori interventi, diversi, da quello in progetto.

Per tutto ciò premesso, si è approntato apposito progetto per l'importo complessivo di € 365.238,19

per l'esecuzione dei lavori necessari alla manutenzione delle opere stradali e proprie pertinenze.

Per la contabilità dei lavori, si è fatto riferimento al nuovo prezziario generale per le OO.PP. nella Regione Siciliana per l'anno 2019 (che si intende allegato integralmente alla presente perizia) ed ai prezzi unitari desunti da apposita analisi.

La spesa prevista, nella presente perizia, ammonta complessivamente ad € 365.238,19 così distinta:

- per lavori	€ 286.084,54
- per somme a disposizione dell'Amm.ne € 79.153,65 così distinti:	
I.V.A. 22%	€ 62938,60
Diritti tecnici 2,00 %	€ 8.721,69
Imprevisti ed arr.	€ 7493,36
Sommano	€ 79153,65
<b>Totale</b>	<b>€ 365.238,19</b>

Si allega alla presente:

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Condizioni di esecuzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento

Enna lì 12/09/2019

*Il Progettista*

*(Geom. P. Scarlata)*