

Comune di
Prov.

**Determinazione dei corrispettivi a base gara per
l'affidamento dei contratti pubblici di servizi relativi
all'architettura e all'ingegneria**

**ai sensi del D.L. del 18 aprile 2016, n. 50 (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013), e
del relativo regolamento del D. del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016)**

INCARICO : EX BENEDETTINE

CSE E.22- E.18-S.04- IA.03

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relativi ai predetti servizi e applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013 n. 143 :

- 1 parametro "V", dato dal costo delle singole categorie di lavoro componenti l'opera;
- 2 parametro "G" relativo alla complessità della prestazione;
- 3 parametro "Q" relativo alla specificità delle prestazioni;
- 4 parametro base "P" che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso "CP", con riferimento ai parametri sopra indicati è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera "V", il parametro "G" corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro "W" corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro "P" secondo la seguente espressione :

$$CP=\Sigma(VxGxQxP)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1 (Art. 6, prestazioni a Vacazione) , si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- a) professionista incaricato €/ora (da 50,00 a 75,00);
- b) aiuto iscritto €/ora (da 37,00 a 50,00);
- c) aiuto di concetto €/ora (da 30,00 a 37,00).

1. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

EX BENEDETTINE	
CSE E.22- E.18-S.04- IA.03	
Costo complessivo dell'opera	€ 9.333.374,22
Percentuale forfettarie spese ed oneri accessori	20%

CATEGORIE D'OPERA	Identificazione delle opere		Grado Complessità <G>	Importo categoria <V>	Parametro Base <P>
	Codice ID	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	4.380.326,90	0,0520
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	110.596,36	0,1260
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	2.054.177,83	0,0598
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	2.788.273,13	0,0564

2. SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Di seguito vengono riportate le *Fasi Prestazionali* previste per ciascuna diversa Categoria d'opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri "Q" di incidenza desunta dalla tavola Z-2 allegata al DECRETO 31 ottobre 2013 , n. 143 .

EDILIZIA - E.22		
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. "Q"
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

EDILIZIA - E.19		
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. "Q"
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

IMPIANTI - IA.03		
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. "Q"
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

STRUTTURE - S.04		
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. "Q"
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

3. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID Opere	Categorie D'Opera	Costi Singole Categorie "V"	Parametri Base "P"	Gradi di Complessità	Codici Prestazioni Affidate "Q"	Sommatoria Prestazioni ΣQ_i	Compensi $V \times G \times P \times \Sigma Q$ "CP"	Spese ed Oneri access. $S = CP \times 20\%$	Corrispettivi €
E.19	EDILIZIA	110.596,36	0,12605139276 4592	1,2	QcI.12,	0,2500	4.182,25	836,45	5.018,70
Dettaglio Prestazioni Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)					QcI.12	0,2500	4.182,25		
E.22	EDILIZIA	4.380.326,90	0.05204943121 38051	1,55	QcI.12,	0,2500	88.347,49	17.669,50	106.016,99
Dettaglio Prestazioni Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)					QcI.12	0,2500	88.347,49		
IA.03	IMPIANTI	2.054.177,83	0.05985003089 13149	1,15	QcI.12,	0,2500	35.346,00	7.069,20	42.415,20
Dettaglio Prestazioni Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)					QcI.12	0,2500	35.346,00		
S.04	STRUTTURE	2.788.273,13	0.05641592814 48561	0,9	QcI.12,	0,2500	35.393,18	7.078,63	42.471,81
Dettaglio Prestazioni Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)					QcI.12	0,2500	35.393,18		
							163.268,92	32.653,78	195.922,70

4. RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	
	Corrispettivi CP+S
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	195.922,70
	195.922,70

RIEPILOGO FINALE	
	Importo €
Compensi Prestazionali <CP>	163.268,92
Spese e Oneri accessori <S>	32.653,78
Totale €	195.922,70
Contributo Cassa	4,00 %
IVA	22,00 %
Totale lordo €	248.586,72
Diconsi CENTONOVANTACINQUEMILANOVECENTOVENTIDUE/70	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO