



CITTA' DI ENNA

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica

BANDO DI GARA

(MEDIANTE PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA DA PIATTAFORMA TELEMATICA)

Ai fini del presente bando si intende per “Codice dei contratti pubblici” il testo del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii..

Determinazione a contrarre n. 1572 del 29.11.2019

Oggetto: Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Progetto: Ristrutturazione edifici tre stelle, in via R. Sanzio Enna.

CUP: E73B17000060001 - CIG: 8116355407

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Enna

Indirizzo postale: Piazza Coppola, 3 - 94100 Enna

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico: RUP: Arch. Giuseppe Casuccio - Tel. 0935 40300 – 0935 40111 - e-mail giuseppe.casuccio@comune.enna.it

Punti di contatto per informazioni relative al sopralluogo: Arch. Giuseppe Casuccio - Tel. 0935 40300 – 0935 40111 - e-mail giuseppe.casuccio@comune.enna.it

Posta elettronica PEC: protocollo@pec.comune.enna.it

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.enna.it

Accesso elettronico alle informazioni relative l'appalto: <http://www.comune.enna.it/index.php/gare-e-procedure-in-corso>

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) e dell'art. 60 del “Codice dei contratti pubblici”. La documentazione di gara relativa alla presente procedura aperta, unitamente agli elaborati progettuali è disponibile sul seguente sito internet: <http://www.comune.enna.it/index.php/gare-e-procedure-in-corso>, nonché sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Enna <https://enna.acquistitelematici.it> accessibile anche direttamente dalla sezione appositamente predisposta “Albi e gare telematiche” nella homepage del sito istituzionale dell'Ente.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante l'utilizzo di tale piattaforma.

Per l'espletamento della presente procedura la Stazione Appaltante si avvale del su indicato Sistema Informatico di intermediazione telematica al quale è necessario prima registrarsi seguendo la procedura guidata. Successivamente le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il **termine perentorio delle ore 9:00 del giorno 13.01.2020** la documentazione richiesta debitamente firmata digitalmente.

Per le indicazioni relative alla registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, dovrà farsi riferimento ai manuali tecnici disponibili sul portale <http://garatelematica.net/garatelematica>.

In esecuzione della Determina a contrarre n.1572 del 29.11.2019 la Stazione Appaltante si avvarrà dell'**ISTITUTO DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE DELLE FASI DI GARA**, ai

sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 9 bis del Decreto Assessoriale 3 luglio 2019, n. 22, come modificato dal D.A. n. 29 del 23.10.2019.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione dell'appalto:

Lavori di "Ristrutturazione edifici tre stelle, in via R. Sanzio Enna. CUP: E73B17000060001 - CIG: 8116355407

Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo complessivo dell'appalto € 1.603.012,00 di cui:

a1) lavori **soggetti a ribasso**

- € 1.538.250,34 (diconsi euro unmilione cinquecentotrentottomiladuecentocinquanta/34) comprensivi di € 348.251,11 (diconsi euro trecento quarantottomiladucentocinquantuno/11) quale costo della manodopera;

a2) oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso**

- € 64.761,66 (diconsi euro sessantaquattromilasettecentosessantuno/66)

Il progetto esecutivo è stato approvato come da parere tecnico in data 11.09.2018.

Validazione in data 31.08.2018.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del Codice dei contratti pubblici, all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Categoria richiesta: OG1 Class. III bis

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità classifica III bis;
- troverà applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice dei contratti pubblici;
- l'eventuale subappalto della cat. OG1 non può essere superiore al 40% dell'importo complessivo massimo subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 del Codice degli Appalti.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del Codice dei contratti pubblici i requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 92 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente;

nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle altre categorie possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45 del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1.requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2.requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta;
- d) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- e) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 210 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzione provvisoria:

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia di € 32.060,24 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita nei termini e modi previsti dall'art. 93 del Codice dei contratti pubblici.

consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 45, comma 2 lettera c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per i quali consorziati il consorzio concorre.

Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. all'art. 80 comma 1 lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), f), f-bis) f-ter), g), h) i), l), m) del Codice dei Contratti pubblici;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Il sopralluogo è obbligatorio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

- Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo e troverà applicazione l'esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

Ai sensi **dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** e dell'art. 1 del D.A. n. 29/GAB del 23.10.2019, il Seggio di Gara procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

La verifica della documentazione amministrativa verrà effettuata sul concorrente risultato primo e sul concorrente risultato secondo in graduatoria, secondo le modalità previste nel disciplinare gara.

La soglia di aggiudicazione è individuata ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 della L.R. n. 13 del 26.07.2019.

La gara viene aggiudicata all'offerta che eguaglia tale soglia o che più si avvicina, per difetto, a quest'ultima. Nel caso in cui la media decrementata risulti inferiore all'offerta di minore ribasso ammessa alla gara, la gara è aggiudicata a quest'ultima.

Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse fino a tre cifre decimali, le medie, invece, sono troncate alla quarta cifra decimale.

Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora il numero il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 si procede ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti.

Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 13.01.2020 entro le ore 9:00

Lingua da utilizzarsi per le offerte:

Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni

Apertura delle offerte :

Data: 13.01.2020 Ore: 9:00

SEZIONE V: CLAUSOLE DI CUI AL PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LEGALITA' E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE SIGLATO TRA LA PREFETTURA DI ENNA E IL COMUNE DI ENNA IN DATA 28.06.2019

Tutte le imprese partecipanti sono tenute ad effettuare le dichiarazioni di cui alle clausole ontrattuali del Protocollo di Intesa.

In aggiunta a quanto già stabilito nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara sono previste le seguenti disposizioni:

- 1) L'Impresa partecipante dovrà comprovare, nei casi di cui all'art. 1 lett. a) del suddetto Protocollo di Intesa (elencati all'art. 1 commi 52 e 53 della L. 190/2012), l'iscrizione o l'avvenuta richiesta di iscrizione negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list").
- 2) Al di fuori dei settori di attività di cui al suddetto art. 1 lett. a) questa stazione appaltante provvederà a richiedere le informazioni antimafia ai sensi dell'art. 84 e art. 91 del D.L. 159/2011 tramite B.D.N.A.
- 3) Oltre ai casi in cui ope-legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la stazione appaltante non procede alla stipula del contratto di appalto, ovvero annulla l'aggiudicazione o nega l'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, qualora la Prefettura attesti elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ed emetta una informativa ostativa.
- 4) L'aggiudicatario avrà l'obbligo di comunicare a questa Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture con riguardo alle forniture ed i servizi di cui all'art. 1, lett. a) del protocollo nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. Ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art. 1 comma 53 della L. 190/2012, l'impresa si impegna ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta di iscrizione della ditta sub affidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.
- 5) L'aggiudicatario avrà l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa nel caso in cui emergano informazioni interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente.
- 6) L'aggiudicatario avrà l'obbligo di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto a subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- 7) L'aggiudicatario è a conoscenza del divieto di autorizzazione di subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione.

Enna 16/12/2019

IL RUP
Arch. Giuseppe Casuccio

IL DIRIGENTE
Arch./Ing. F. Russo