

Stima generale dei costi per la Manodopera

Lavori di restauro e manutenzione straordinaria della chiesa Madre Maria SS. della Visitazione e locali annessi - Stralcio esecutivo torre campanaria

Tariffa	Descrizione dei lavori	Perc.(%)	Importo	Perc.Man.(%)
A.N. mur. 01	Pulitura di superfici lapidee arenarie lisce, modanate o scolpite...terzo escluso il solo onere dei ponteggi necessari.	172,92	98959,400	29,003
A.N. mur. 03	Consolidamento e protezione di superfici lapidee lisce, modanate o scolpite...terzo escluso il solo onere dei ponteggi necessari.... Considerato l'utilizzo di materiali ecocompatibili per interventi di bioedilizia ai sensi dell'art. 3 L.R. 6/2010 e di inerti e terre locali.Compreso ogni altro onere e magistero escluso il solo onere dei ponteggi necessari.	275,07	183756,800	85,671
21.2.12	Rimozione, pulitura, accatastamento e ricollocazio...i a parte. - per ogni dm3 di manufatto in pietra.	88,97	64462,500	9,721
21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi mag...rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore.	5,19	2905,000	0,026
12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in...r dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	3,61	2323,680	0,014
12.1.5	Impermeabilizzazione con membrana composita costit...er dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	8,58	6324,600	0,092
A.N. mur. 08	Risanamento e deumidificazione di murature(con additivo anticondensa) con utilizzo di prodotti ecocompatibili....Considerati prodotti di certificata traspirabilità, esenti da sali idrosolubili, ecocompatibili con certificazione per la bioedilizia e/o etichettatura ecologica, e compreso ogni altro onere e magistero escluso il solo onere dei ponteggi necessari.	160,46	82046,520	22,314
A.N. et. 01	Disarmo linea elettrica esistente.	0,62	380,910	0,000
14.3.2.2	Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, le cassette di derivazione a vista, complete di coperchio ed eventuale setto separatore, e di ogni altro onere. Grado di protezione minimo IP 44. Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, le cassette di derivazione a vista, complete di coperchio ed eventuale setto separatore, e di ogni altro onere. Grado di protezione minimo IP 44.Diametro esterno 25,0 mm².... Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, le cassette di derivazione a vista, complete di coperchio ed eventuale setto separatore, e di ogni altro onere. Grado di protezione minimo IP 44.Diametro esterno 25,0 mm².	3,16	2684,000	0,014
10.1.1.3	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:- per tutte le province :... Bianco di Carrara.	0,30	219,660	0,000
21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni sp...rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	0,17	147,800	0,000
8.3.1.2	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno douglas per finestre e portefinestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile, ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di portafinestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal	16,12	9248,060	0,253

Tariffa	Descrizione dei lavori	Perc.(%)	Importo	Perc.Man.(%)
8.3.1.1	<p>D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmino ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri....</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m². Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) - Sezione 70 mm.</p> <p>Fornitura e posa in opera di serramenti in legno douglas per finestre e portefinestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile, ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di portafinestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmino ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri....</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m². Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) - Sezione 70 mm.</p>	5,58	2860,440	0,027
8.4.2.1	<p>Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.Lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.Lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Vetro camera idoneo per la sola zona climatica A (trasmittanza inferiore o uguale a 3,7 W/(m² K)).... Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.Lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.Lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p>	0,25	153,320	0,000

Tariffa	Descrizione dei lavori	Perc.(%)	Importo	Perc.Man.(%)
A.N. mur. 16	d'arte. Vetro camera idoneo per la sola zona climatica A (trasmissione inferiore o uguale a 3,7 W/(m ² K)). Tinteggiatura con pittura a calce ecocompatibile.... Compreso ogni altro onere e magistero e compreso l'onere dei ponteggi necessari sino ad una altezza di 4 mt.	7,43	7231,680	0,091
21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legna...perfetta regola d'arte. - per ogni m2 di infisso.	1,60	1205,370	0,003
21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passate d...a la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.	1,16	1098,360	0,002
7.2.13	Sabbatura di strutture metalliche, nuove o vecchi...di sviluppo di superficie effettivamente trattata.	4,52	2760,026	0,021
a.c. 01	Lavori di non facile quantificazione da liquidare con liste e fatture previo approvazione della D.L. e degli organi di competenza.	10,92	9648,310	0,179
Et. 02	Faretto a led luce bianca fredda con sensore di movimento crepuscolare 10W - 220V.	2,10	1134,600	0,004
A.N. sic. 01	Fornitura e allocazione di corrimano di sicurezza tubolare fornito in Kit ed a misura (sezione circolare diametro mm.42.4) in acciaio inox satinato da installare a parete.	12,93	6934,500	0,152
A.N. sic. 02	Fornitura e allocazione di legenda tattile verticale.	2,15	1343,340	0,005
A.N. sic. 03	Indicazione di pericolo valicabile (scala) sistema Loges Formato piastra cm. 40x60, in gomma composta da due zone, scannellato fine e bollo a calotta emisferica.	1,50	870,400	0,002
A.N. sic. 04	Indicazione di direzione rettilinea, sistema loges. Formato teli, larg. cm 59. In gomma scannellata con passi differenti per posa su pavimentazione esistente. Compreso adeguato fissaggio ed ogni altro onere e magistero per un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	5,07	2736,440	0,024
26.1.1.2	Approntamento di ponteggio in eleme...decorrere dall'ultimazione del montaggio	22,46	22130,800	0,842
21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od...sione di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	3,72	3303,400	0,021
26.1.13	OPERE PROVVISORIALI.Mantovana paras...uadrato per tutta la durata dei lavori.	2,39	1401,600	0,006
26.1.15	OPERE PROVVISORIALI.Schermatura di ... manutenzione ed eventuale sostituzione.	8,07	4988,000	0,068
26.1.2	OPERE PROVVISORIALI.Nolo, manutenzi...iore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni	15,21	12492,800	0,322
26.1.28	OPERE PROVVISORIALI.Recinzione di c...quadrato per tutta la durata dei lavori.	1,84	1726,880	0,005
26.1.3	OPERE PROVVISORIALI.Smottaggio ad o...i ponteggio in opera misurato dalla base	10,32	8832,800	0,154
26.3.1.1	Segnaletica di sicurezza e di salut...on lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60	0,28	171,450	0,000
26.3.4	SEGNALETICA.Lampeggiante da cantier...i garantire la sicurezza dei lavoratori.	0,12	91,290	0,000
26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tip...ei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC	0,15	114,820	0,000
21.2.5	MURATURE, RISANAMENTI DI MURATURE E...nto nonché ogni altro onere e magistero.	0,67	490,500	0,001
5.1.10.2	Massetto di sottofondo per paviment...te. collocato all'esterno degli edifici	7,28	4382,400	0,054
5.1.12.2	Fornitura e collocazione di pavimen...regola d'arte. dello spessore di 2,7 cm	47,07	26115,120	2,083
14.3.15.2	Fornitura e collocazione entro tubi...re e magistero. cavo FS17 sez 1x2,5mm ²	0,79	438,900	0,001
14.3.15.3	Fornitura e collocazione entro tubi...re e magistero. cavo FS17 sez 1x4,0mm ²	0,92	603,900	0,001
14.1.9.2	Punto di collegamento di apparecchi... monofase, conduttori di sezione 2,5mm ²	2,62	1627,500	0,007
14.1.4.2	Fornitura e posa in opera di punto ...no all'altro comando deviato o invertito	1,07	595,000	0,001
14.8.2.2	Fornitura e posa in opera di plafon... d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W	0,15	80,800	0,000
21.1.25	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE.Trasporto...i gli oneri di conferimento a discarica.	1,46	1275,200	0,003
11.3.1	VERNICIATURE.Verniciatura di cancel...avoro compiuto a perfetta regola d'arte.	2,97	1824,363	0,009
23.3.1	VERNICI E SMALTI.Trattamento antico...voro compiuto a perfetta regola d'arte.	3,40	2426,463	0,014
14.2.3.1	Fornitura in opera entro scatole pr...ncipale. presa 2P+T 10/16A - 1 modulo	0,15	116,600	0,000
14.4.4.1	Fornitura e posa in opera di centra...parete IP40 con portella fino a 8 moduli	0,04	34,600	0,000
14.2.2.1	Realizzazione di derivazione per pu...ssetta. con cavo tipo FS17 fino a 4 mm ²	1,30	700,700	0,002
14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'inter...lcn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A	0,03	31,300	0,000
18.3.3.2	Fornitura e posa in opera su palo o... con flusso luminoso minimo 4.000 lumen	0,67	467,600	0,001
14.8.2.6	Fornitura e posa in opera di plafon... d'arte. con lampade Fluorescente 2x58W	2,36	1501,500	0,006
14.8.11.4	Fornitura e posa in opera di appare...ivalente FL.8W - aut. 1h - Autodiagnosi	0,78	598,000	0,001
Totale Lavori				€ 590 000,00

Stima generale dei costi per la Manodopera

Lavori di restauro e manutenzione straordinaria della chiesa Madre Maria SS. della Visitazione e locali annessi - Stralcio esecutivo torre campanaria

Tariffa	Descrizione dei lavori	Um	Quantità	U/G
A.N. mur. 01	Pulitura di superfici lapidee arena	mq.	1940,000	172,92
A.N. mur. 03	Consolidamento e protezione di supe	mq.	1940,000	275,07
21.2.12	Rimozione, pulitura, accatastamento	dm ³	33750,000	88,97
21.1.9	Demolizione di massetti di malta, c	m ²	1660,000	5,19
12.1.1	Fornitura e posa in opera di spiana	m ²	282,000	3,61
12.1.5	Impermeabilizzazione con membrana c	m ²	332,000	8,58
A.N. mur. 08	Risanamento e deumidificazione di m	mq.	972,000	160,46
A.N. et. 01	Disarmo linea elettrica esistente.	a corpo	1,000	0,62
14.3.2.2	Fornitura e posa in opera di tubi d	m	220,000	3,16
10.1.1.3	Fornitura e collocazione di lastre	m ²	2,000	0,30
21.1.16	Rimozione di infissi interni od est	m ²	10,000	0,17
8.3.1.2	Fornitura e posa in opera di serram	m ²	19,000	16,12
8.3.1.1	Fornitura e posa in opera di serram	m ²	6,000	5,58
8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri	m ²	4,000	0,25
A.N. mur. 16	Tinteggiatura con pittura a calce e	mq.	972,000	7,43
21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostit	m ²	9,000	1,60
21.8.3	Verniciatura di infissi in legno co	m ²	18,000	1,16
7.2.13	Sabbatura di strutture metalliche,	m ²	120,420	4,52
a.c. 01	Lavori di non facile quantificazion	a corpo	1,000	10,92
Et. 02	Faretto a led luce bianca fredda co	cad.	15,000	2,10
A.N. sic. 01	Fornitura e allocazione di corriman	ml.	90,000	12,93
A.N. sic. 02	Fornitura e allocazione di legenda	cad.	3,000	2,15
A.N. sic. 03	Indicazione di pericolo valicabile	cad.	8,000	1,50
A.N. sic. 04	Indicazione di direzione rettilinea	ml.	28,000	5,07
26.1.1.2	Approntamento di ponteggio in eleme	mq	2440,000	22,46
21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestim	m ²	332,000	3,72
26.1.13	OPERE PROVVISORIALI.Mantovana paras	mq	64,000	2,39
26.1.15	OPERE PROVVISORIALI.Schermatura di	mq	1720,000	8,07
26.1.2	OPERE PROVVISORIALI.Nolo, manutenzi	mq	9760,000	15,21
26.1.28	OPERE PROVVISORIALI.Recinzione di c	mq	86,000	1,84
26.1.3	OPERE PROVVISORIALI.Smottaggio ad o	mq	2440,000	10,32
26.3.1.1	Segnaletica di sicurezza e di salut	cad	3,000	0,28
26.3.4	SEGNALETICA.Lampeggiante da cantier	cad	3,000	0,12
26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tip	cad	2,000	0,15
21.2.5	MURATURE, RISANAMENTI DI MURATURE E	m	50,000	0,67
5.1.10.2	Massetto di sottofondo per paviment	mq	332,000	7,28
5.1.12.2	Fornitura e collocazione di pavimen	mq	332,000	47,07
14.3.15.2	Fornitura e collocazione entro tubi	m	330,000	0,79
14.3.15.3	Fornitura e collocazione entro tubi	m	330,000	0,92
14.1.9.2	Punto di collegamento di apparecchi	cad	31,000	2,62
14.1.4.2	Fornitura e posa in opera di punto	cad	10,000	1,07
14.8.2.2	Fornitura e posa in opera di plafon	cad	1,000	0,15
21.1.25	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE.Trasporto	mc	40,000	1,46
11.3.1	VERNICIATURE.Verniciatura di cancel	mq	120,420	2,97
23.3.1	VERNICI E SMALTI.Trattamento antico	m ²	120,420	3,40
14.2.3.1	Fornitura in opera entro scatole pr	cad	11,000	0,15
14.4.4.1	Fornitura e posa in opera di centra	cad	1,000	0,04
14.2.2.1	Realizzazione di derivazione per pu	cad	11,000	1,30
14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'inter	cad	1,000	0,03
18.3.3.2	Fornitura e posa in opera su palo o	cad	1,000	0,67
14.8.2.6	Fornitura e posa in opera di plafon	cad	15,000	2,36
14.8.11.4	Fornitura e posa in opera di appare	cad	4,000	0,78
Totale Lavori Costi Manodopera Incidenza Media Manodopera				€ 590 000,00
				€ 139 300,50
				23,610%