

Comune di Enna

oggetto: "FSC-Ods_ Avviso Servizi di cura prima infanzia"
Intervento di ristrutturazione Edilizia - Asilo Nido Biricoccolo sito in
Contrada Ferrante - Via Civiltà del Lavoro, 2 Enna
CUP.E79E19000120002
Progetto Esecutivo

ditta - committente

Comune di Enna

elaborati:

RELAZIONE GENERALE

tav.

A

scala.

progettista
coord. sicurezza
progettazione

d. dei lavori

calcolista

rup.

Arch. Ing. V. Russo Arch. Ing. V. Russo Arch. Ing. V. Russo Ing. S.. Reitano

Relazione Tecnica

Oggetto: "FSC – Ods_Avviso servizi di cura prima infanzia" Intervento di ristrutturazione edilizia – Asilo Nido Biricoccolo sito in C/da Ferrante – Via Civiltà del Lavoro, 2 Enna

Ditta: Comune i Enna

1.Premessa

La presente relazione indica e descrive i lavori e gli interventi che si vanno a proporre, nonché il relativo quadro economico per il progetto di ristrutturazione edilizia della scuola Asilo Nido "Biricoccolo" nel Comune di Enna.

Tale progetto consiste nella realizzazione dei seguenti interventi:

- Incremento di nuovi posti a favore dell'infanzia;
- Interventi di adeguamento e miglioramento dell'impiantistica;
- Interventi di efficientamento energetico;
- Intervento di risanamento della muratura esistente;
- Acquisto di arredi.

2.Descrizione del luogo dell'intervento

L'immobile oggetto dell'intervento, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Enna, costruito nel 1989, è ubicato in C/da Ferrante - Via Civiltà Del Lavoro,2.

L'edificio presenta una struttura portante in cemento armato, è composto da un piano seminterrato costituito da n. 1 Deposito; n. 1 Centrale Termica; n.1 Locale Autoclave; e un Piano Terreno costituito da, asilo Nido.



3.Descrizione degli interventi

Di seguito vengono descritte le lavorazioni che interesseranno l'immobile oggetto del presente intervento:

3.1 Incremento di nuovi posti a favore dell'infanzia

Si prevedono di effettuare dei lavori di ampliamento degli spazi da destinare a favore dell'infanzia, nello specifico verranno chiuse due terrazze esistenti con sistemi costruttivi tali da ridurre i costi energetici e massimizzare la resa della struttura.



Terrazzo posto nel prospetto ovest



Terrazzo posto nel prospetto nord

La struttura portante a chiusura delle terrazze esistenti, sarà costituita da travi e pilastri in legno lamellare successivo tavolato di abete di spessore di 23-25 mm, spianata di malta, impermeabilizzante con malta di asfalto di bitume, massetto isolante con inerti leggeri, membrana sottotegola, argilla espansa sfusa e scossalina in lamiera preverniciata.

3.2 Interventi di adeguamento e miglioramento dell'impiantistica.

E' previsto il totale rifacimento e la nuova realizzazione dei seguenti impianti:

Impianto elettrico

Gli interventi previsti si prefiggono come obbiettivo principale la sicurezza contro i pericoli di folgorazione e una flessibilità dell'impianto per consentire una facile manutenzione e intervento in caso di necessità.

I dettagli del presente intervento sono esposti nella relazione specialistica.

Sostituzione della caldaia per il riscaldamento

Sostituzione della caldaia esistente con una a condensazione murale, in acciaio, pressurizzata, ad alto rendimento stagionale di potenza termica pari ad 85 kw.

I dettagli del presente intervento sono esposti nella relazione specialistica.

Impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica di distribuzione

L'impianto, avente una potenza pari a 10 kW, è costituito da un generatore fotovoltaico composto da 33 moduli fotovoltaici del tipo in silicio monocristallino, e da gruppi di conversione inverter.

I moduli verranno montati su dei supporti in acciaio zincati.

I dettagli del presente intervento sono esposti nella relazione specialistica.

3.3 Interventi di efficientamento energetico

I serramenti attualmente esistenti presso l'immobile oggetto dell'intervento di ristrutturazione sono caratterizzati da basse prestazioni energetiche, essendo del tipo non a taglio termico e con vetri (lastre da 3- 4 mm) con proprietà termoacustiche inadeguate.

Si prevede pertanto l'installazione di infissi monoblocco realizzati con profili estrusi in Pvc rigido modificato, ad alta resistenza all'urto per finestre e porte-finestre, in modo da aumentare l'isolamento termoacustico e garantire, al contempo, un miglioramento del comfort ambientale.

3.4 Interventi di risanamento delle murature esistenti - Controsoffitti e Pitture

Per far fronte ai problemi di umidità di risalita nella murature esistente dei locali caldaia e serbatoio



si prevedono l'utilizzo di adeguati **intonaci** a basso impatto ambientale (**Bioedilizia**).

In particolare, intonaci ad alto isolante termico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, e successivo strato di rasatura con intonaci minerali macroporosi e deumidificanti, ed infine pittura termica isolante termo riflettente.

Tutti i locali posti al piano primo(asilo nido) si prevede che verranno controsoffittati con pannelli con finitura a vista di spessore 25 mm di tinta bianca ispezionabili posti a copertura del nuovo impianto elettrico e di illuminazione.

Tutte le pareti ed i tetti, saranno inoltre pitturati con pittura termica isolante termo riflettente.

3.5 Acquisto di arredi

Si prevedono gli acquisti di arredi da destinare al locale cucina, in particolare:

lavabo con miscelatore, bancone lavoro, cappa aspirante, cucina a gas con 4 fuochi, forno elettrico, frigorifero a libera installazione, scolapiatti/dispensa.

Per quanto non specificato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati progettuali.

Enna 26/04/2019

Il Progettista