



# Città di Enna

C. F.00100490861 Piazza Coppola 2 – TEL. 0935 40111  
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
Dirigente Arch./Ing. V. Russo

## LETTERA DI INVITO

### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) L. n. 120 dell'11/09/2020 che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### ***Dati dell'appalto:***

*Lavori di ristrutturazione edificio adibito a Protezione Civile sito in Enna Via Sardegna n°36, per l'ottimizzazione dei consumi energetici (SmartBuildings) per la riduzione dei consumi del 20% -*

CUP E72G20001170006

CIG 8802965486

***Stazione Appaltante:*** Comune di Enna, Piazza Coppola, 3 - 94100 Enna, Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.enna.it](mailto:protocollo@pec.comune.enna.it).

***Atto di riferimento:*** Determinazione Area 2 n. 807 del 24/06/2021.

Importo totale dei lavori € € **525.101,69**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso : **508.131,08**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **16.970,61**

Categoria prevalente OG1 classifica II ° nella misura del 56,4%

Categoria OG11 classifica I° nella misura del 43,6%

Operatori da invitare: 5 (vedi D.L. n. 77 del 31/05/2021 art. 51)

***R.U.P.:*** geom. Paolo Scarlata e-mail [paolo.scarlatat@comune.enna.it](mailto:paolo.scarlatat@comune.enna.it), Tel. 0935 40390 / 40370

***Fondi:*** PO F.E.S.R. 2014/2020 Agenda Urbana – Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Polo Urbano Centro Sicilia” Azione 4.1.1.

In relazione al finanziamento questa stazione appaltante tiene a precisare che, sebbene inserita nella graduatoria definitiva per la realizzazione dell'opera, ad oggi è ancora in attesa dell'adozione del decreto di finanziamento; ciononostante, su espressa disposizione dell'amministrazione, nelle more



# Città di Enna

C. F.00100490861 Piazza Coppola 2 – TEL. 0935 40111  
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
Dirigente Arch./Ing. V. Russo

dell'adozione del decreto in parola ed all'esclusivo fine di economizzare i tempi e quindi rispettare il cronoprogramma del progetto una volta emesso e notificato a questo ente, è stato deciso di svolgere ugualmente tutto l'iter relativo alla procedura di gara di che trattasi che è comunque propedeutico all'aggiudicazione definitiva.

Alla luce di quanto appena precisato, quindi si provvederà a svolgere la gara individuando la ditta che risulterà essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto, dopodiché saranno riscontrate le dichiarazioni e controllato il possesso dei requisiti ma non sarà adottata determinazione di aggiudicazione definitiva prima di aver ricevuto notifica dell'emissione del decreto di finanziamento; quindi, fino a quel momento, la ditta indicata quale aggiudicataria non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti dell'ente, del RUP e dell' Ufficio Gare e Contratti i quali non potranno in alcun modo essere ritenuti responsabili per le conseguenze connesse al mancato perfezionamento della presente procedura per tale causa.

La partecipazione alla procedura implica l'**incondizionata accettazione** di quanto stabilito nella presente lettera d'invito e negli elaborati progettuali.

## **Procedura:**

La partecipazione è riservata esclusivamente alle imprese invitate, che sono state sorteggiate il data 08/07/2021, giusta verbale di pari data, a seguito di avviso di avvio di procedura regolarmente pubblicato ai sensi di legge.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma <http://enna.acquistitelematici.it/>

Tutti gli atti relativi alla procedura in parola sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.enna.it/index.php/gare-e-procedure-in-corso>, nonché sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Enna <https://enna.acquistitelematici.it> accessibile anche direttamente dalla sezione appositamente predisposta "Albi e gare telematiche" nella homepage del sito istituzionale dell'Ente.

Gli operatori economici dovranno seguire la procedura guidata, allegando i documenti necessari e completare con la conferma di partecipazione, per la quale riceveranno apposita ricevuta dal sistema.

Tutta la documentazione dovrà essere allegata entro **le ore 10.00 del 29/07/2021**.

Tanto premesso,

## ***SI INVITA***

Codesta spettabile Impresa a formulare la propria offerta.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti di lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'espletamento della gara avverrà **in data 29/07/2021 dopo le ore 10.00** c/o gli uffici comunali del Dirigente tecnico siti in Piazza Coppola n. 3 - Piano 4°; entro tale data e detta



# Città di Enna

C. F.00100490861 Piazza Coppola 2 – TEL. 0935 40111  
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
Dirigente Arch./Ing. V. Russo

ora le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, tutta la documentazione richiesta firmata digitalmente, pena l'esclusione.

La durata dei lavori, le eventuali penali per i ritardi e le modalità di pagamento sono indicati negli elaborati progettuali pubblicati secondo le modalità sopra indicate.

## ***Documenti da presentare:***

Il plico in formato digitale dovrà contenere:

**A) Busta con Documentazione Amministrativa** che dovrà contenere all'interno i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, (allegando fotocopia del documento di identità del sottoscrittore) secondo il modello allegato "All. A";
2. Documento PASSOE;
3. Attestazione SOA;
4. Contributo ANAC di € 140,00;
5. Eventuali dichiarazioni degli altri soggetti operanti nell'Impresa o dei soggetti cessati dalla carica (Allegato "A bis");
6. Nel caso di Consorzio copia di Atto Costitutivo e Statuto;
7. Nel caso di R.T.I. copia dell'atto d'impegno a costituire A.T.I.;

**B) Busta con "Offerta Economica"**, che dovrà contenere, esclusivamente, a pena di esclusione:

1. Documento contenente l'indicazione della cifra percentuale di ribasso offerto, espresso fino a 4 cifre decimali – in cifre ed in lettere – sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'offerta economica dovrà indicare, altresì, **a pena di esclusione**, i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del del D.lgs. n. 50/2016.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (in tal caso l'offerta deve essere accompagnata dalla relativa procura).

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

## **Tutta la documentazione di cui sopra dovrà essere firmata digitalmente.**

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del "Nuovo Codice Appalti", sarà effettuata con il criterio ***del minor prezzo rispetto a quello a base di gara***, determinato mediante offerta sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto disposto al comma 2-bis e comma 3 bis dell'art. 97 del Codice degli appalti come modificato dalla legge di conversione n. 55 del



# Città di Enna

C. F.00100490861 Piazza Coppola 2 – TEL. 0935 40111

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Dirigente Arch./Ing. V. Russo

14/06/2019 e come modificato dall'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge dell'11.09.2020 n. 120 ("esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5).

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà della S.A. di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 97 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso di presentazione o sia rimasto in gara un solo preventivo/offerta.

Non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse pari a zero oppure in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del Decreto di cui all'articolo 81, comma 2, dello stesso D. Lgs., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica avviene esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'autorità, mediante il sistema AVCPASS. A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione presente sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Enna il termine assegnato ed indicato dalla piattaforma.

Le risposte ai chiarimenti saranno date attraverso la suddetta funzionalità del sistema e, se di interesse generale, pubblicate sulla stessa.



# Città di Enna

C. F.00100490861 Piazza Coppola 2 – TEL. 0935 40111

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Dirigente Arch./Ing. V. Russo

Tutte le imprese partecipanti sono tenute ad effettuare le dichiarazioni di cui alle clausole contrattuali del “Protocollo di Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale” siglato tra la **Prefettura di Enna e il Comune di Enna in data 28/06/2019:**

1. L'Impresa partecipante dovrà comprovare, nei casi di cui all'art. 1 lett. a) del suddetto Protocollo di Intesa (elencati all'art. 1 commi 52 e 53 della L. 190/2012), l'iscrizione o l'avvenuta richiesta di iscrizione negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. “white list”).
2. Al di fuori dei settori di attività di cui al suddetto art. 1 lett. a) questa stazione appaltante provvederà a richiedere le informazioni antimafia ai sensi dell'art. 84 e art. 91 del D.L. 159/2011 tramite B.D.N.A.
3. Oltre ai casi in cui *ope-legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la stazione appaltante non procede alla stipula del contratto di appalto, ovvero annulla l'aggiudicazione o nega l'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, qualora la Prefettura attesti elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ed emetta una informativa ostativa.
4. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di comunicare a questa Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture con riguardo alle forniture ed i servizi di cui all'art. 1, lett. a) del protocollo nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. Ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art. 1 comma 53 della L. 190/2012, l'impresa si impegna ad accertare preventivamente l'avvenuta richiesta di iscrizione della ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.
5. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa nel caso in cui emergano informazioni interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente.
6. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto a subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. L'aggiudicatario è a conoscenza del divieto di autorizzazione di subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione.



# Città di Enna

C. F.00100490861 Piazza Coppola 2 – TEL. 0935 40111

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Dirigente Arch./Ing. V. Russo

## ***Ulteriori Chiarimenti e Comunicazioni:***

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non dar luogo alla procedura o di modificarne la data ove lo richiedano motivate esigenze;
- di annullare o revocare la procedura, sospenderne o aggiornarne le operazioni oppure non dar luogo all'aggiudicazione per motivate esigenze di interesse pubblico senza che i concorrenti possano avanzare pretese al riguardo;
- di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente;
- di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto o qualora siano sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza che ciò costituisca motivo di richiesta di compensi da parte dei concorrenti che abbiano fatto pervenire offerte valide;
- di non dar luogo alla gara o non dar corso all'aggiudicazione e/o alla successiva contrattualizzazione a seguito di provvedimenti in autotutela da parte della stessa Stazione Appaltante;

## ***Infine:***

Per quanto non espressamente previsto dal presente invito si richiamano tutte le norme vigenti in materia, in quanto compatibili e richiamabili.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dalla ditte saranno trattati dal Comune di Enna nel rispetto e delle norme vigenti ed esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e per l'assolvimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione medesima.

## **II RUP**

**f.to geom. Paolo Scarlata**

## **II DIRIGENTE**

**f.to Arch. Ing. V. Russo**