



Città di Enna

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Dirigente Ing. Arch. V. Russo

Numerazione Registro Generale n. 3748 del 22/11/2021	Publicata all'albo On-Line dal 22/11/2021 al 06/12/2021
AREA 2 Determinazione n. 1358 del 12/11/2021	Pratica n. 84218 del 10/11/2021 Documento n. 1096554

OGGETTO: Determina a contrarre per avviso della procedura negoziata senza bando relativa ai “Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione di un padiglione, dell'ex Ospedale Umberto I, ai fini della realizzazione di un centro assistenza per donne vittime di violenza”

CUP E77H21010820002

CIG 8976466E11

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Enna intende fornire aiuto alle categorie meno fortunate della città di Enna attraverso la realizzazione di un progetto proposto dal Prof. Emmanuele F.M. Emanuele, cittadino onorario di Enna e Presidente della Fondazione Terzo Pilastro – Internazionale al fine di realizzare una struttura di accoglienza per le donne e minori vittime di maltrattamenti;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 147 dell'11/07/2019 è stato approvato lo schema del protocollo d'intesa con la Fondazione Terzo Pilastro- Internazionale per la realizzazione della predetta finalità;
- il citato Protocollo di Intesa prevede un contributo di euro 800.000,00 (pari all'80% dell'importo complessivo dei lavori stimati in 1 milione di euro) da parte della Fondazione Terzo Pilastro, per la realizzazione della struttura sociale;

Considerato che:

- l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna è proprietaria dell'immobile urbano, sito nel dismesso Ospedale “Umberto I” di Enna, già sede di vari reparti, con ingresso da via Legnano n° 22 bis e n 25, catastalmente individuato con il foglio di mappa n. 37, particella 61- sub 3 A - Cat. B/4 – composto di tre piani fuori terra e Sub 4 A - Cat. C/1- piano terra, con le relative pertinenze costituite dalle Corti Sub 1, Sub 3 e Corte adibita a verde confinante con i fabbricati Sub 3 A e il Sub 1 E;
- l'immobile in questione e le relative pertinenze non sono utilizzati e non possono essere destinati all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Azienda e, attualmente, si presentano in stato di abbandono;
- l'immobile è in queste condizioni da numerosi anni e rischia di cadere in malora in quanto l'A.S.P. non è nelle condizioni di provvedere a farsi carico degli interventi conservativi assai impegnativi;
- l'art. 118 della Costituzione prevede la possibilità d'intervento di privati nelle iniziative dello Stato e delle sue articolazioni periferiche, ove fossero carenti di mezzi finanziari per la realizzazione;

- la Fondazione Terzo Pilastro ha manifestato la propria disponibilità a finanziare i lavori necessari per rendere idonei l'immobile e lo spazio adibito a verde individuati dal Comune di Enna per la realizzazione del progetto;
- l'immobile sopra descritto e catastalmente individuato, è stato ritenuto dal Comune di Enna adatto al raggiungimento degli obiettivi di prevenzione e contrasto del fenomeno dei maltrattamenti nei confronti di donne e bambini in quanto idoneo ad ospitare donne bisognose di essere accolte insieme ai loro figli in un ambiente dove sentirsi al sicuro;
- con nota prot. n. 16740 del 26.04.2018 il Comune di Enna ha richiesto la concessione in comodato d'uso dei locali sopra meglio individuati per la realizzazione del progetto di creazione di una Casa di Accoglienza per le donne e i minori vittime di maltrattamenti, oltre che per altri fini istituzionali del Comune di Enna;
- con nota prot. n. 2018-22371 del 22.06.2018 D.G. la predetta richiesta è stata accolta favorevolmente da parte dell'ASP di Enna, la quale ha confermato la propria disponibilità alla concessione di locali in comodato d'uso gratuito;
- con delibera G.M nr 174 del 28.06.2018 è stata espressa la volontà dell'Amministrazione all'attuazione del progetto per la realizzazione di un centro di accoglienza per le donne e i minori vittime di maltrattamenti nonché è stata demandata all'ufficio competente la cura degli atti gestionali necessari al fine di definire le condizioni contrattuali per la disciplina della concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile de quo;
- con nota prot. n. 723 del 11.01.2021 il Comune di Enna ha trasmesso il progetto di massima dei lavori di recupero, di ristrutturazione, conservativi e messa a norma dell'immobile;
- la proposta progettuale del Comune di Enna di realizzare un Centro di Accoglienza per le donne vittime di maltrattamenti soddisfa anche le esigenze dell'A.S.P. che recupera la struttura sottraendola all'incuria, al deterioramento e agli atti vandalici;
- sussiste un elevato interesse pubblico al recupero dell'immobile in quanto finalizzato all'erogazione di un servizio essenziale e importante per la collettività nonché al recupero di una struttura destinata a rimanere come allo stato attuale;
- con delibera G.M. n. 10 del 19/01/2021 è stato approvato lo schema di convenzione con l'Asp 4 per la concessione in comodato d'uso di un padiglione, dell'Ex Ospedale Umberto I, da adibire a centro assistenza per donne vittime di violenza e contestuale autorizzazione alla sottoscrizione;
- con delibera n. 121 del 22/01/2021 l'ASP di Enna ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso di un padiglione, dell'Ex Ospedale Umberto I, da adibire a centro assistenza per donne vittime di violenza;

Visto il contratto di comodato d'uso siglato il 26 gennaio 2021 tra l'ASP di Enna ed il Comune di Enna per la concessione dei citati locali al fine dell'utilizzo per fini sociali per la realizzazione di una struttura di accoglienza per le donne e minori vittima di maltrattamenti, oltre che per fini istituzionali volti alla tutela della persona e della crescita singola ed associata, alla rimozione di deprecabili fenomeni che limitano lo sviluppo sociale e culturale del territorio ed ostacolano la compiuta definizione del concetto di cittadinanza, di legalità e di democrazia;

Visto il progetto preliminare di cui sopra per un importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 627.000,00 per lavori, € 251.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 122.000,00 per arredi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 306 del 02.03.2021 con la quale è stata accertata la somma di € 800.000,00 quale contributo ricevuto dalla Fondazione Terzo Pilastro per le finalità di cui al citato Protocollo d'Intesa;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 442 del 29.03.2021 con la quale è stato aggiudicato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione e

rifunzionalizzazione di un padiglione, dell'ex Ospedale Umberto I, ai fini della realizzazione di un centro assistenza per donne vittime di violenza;

Vista la trasmissione degli elaborati progettuali effettuata dal progettista incaricato arch. Roberta Russo con nota acquisita al prot. comunale n. 24519 del 05-07-2021;

Richiamata la nota prot. n. 0024762-2021 del 05-07-2021 con la quale è stata convocata con gli Enti competenti, la conferenza di servizi sincrona ex art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i. come sostituito dall'Art. 1 comma 1 D.lgs 127/2016 per il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un padiglione, dell'ex Ospedale Umberto I, ai fini della realizzazione di un centro assistenza per donne vittime di violenza;

Visto il verbale di conferenza di servizi svoltasi in data 20/07/2021;

Visto il parere di competenza dal punto di vista igienico sanitario, rilasciato dall'ASP di Enna – Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita e Sanità Pubblica, trasmesso con nota prot. 0064031.15-07-2021, acquisita al prot. comunale n. 0026502/2021 del 15/07/2021;

Vista l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Enna in data 26/07/2021 al prot. 4704;

Vista l'autorizzazione ex art. 18 L. n. 64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Enna prot. 20210118818/N.060.100 del 19/10/2021;

Visti i verbali di approvazione in linea tecnica, verifica e rapporto conclusivo e validazione;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 241 del 27.10.2021 con la quale sono stati approvati:

- il progetto di esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un padiglione, dell'ex Ospedale Umberto I, ai fini della realizzazione di un centro assistenza per donne vittime di violenza;
- il quadro economico dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 999.999,98, di cui € 638.587,20 per lavori, € 263.175,60 quali somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 98.237,18 per arredi;

Dato atto che, della spesa complessiva di € **999.999,98** IVA inclusa, € **800.000,00** sono coperti dal contributo concesso dalla Fondazione Terzo Pilastro come da Protocollo d'Intesa approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 147 dell'11/07/2019, somma prevista al capitolo 3449/10 RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIALI E CAP. 1336 VINCOLO N.140 - codice 12.04-2.02.01.09.999, mentre la rimanente somma di € **199.999,98**, oggetto di cofinanziamento ai sensi del citato Protocollo d'Intesa, è prevista al capitolo 5036 RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIALI (AV.EC.) - codice 12.05-2.02.01.09.999.

Vista la Determinazione n. 164 del 02.02.2021 dell'AREA 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica con la quale è stato nominato il RUP;

Visto il CUP generato **E77H21010820002**;

Dato atto che, ai sensi dell'art.31 del codice dei contratti pubblici, è stato acquisito presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente CIG: **8976466E11**;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/04/2021, all'oggetto: "Approvazione documento Unico di Programmazione, Sezione strategica e Sezione Operativa (2021/2023);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/04/2021 all'oggetto: "Adozione bilancio di previsione 2021/2023";
- la Deliberazione di G.M. n. 128 del 28.05.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021;
- la Deliberazione di C.C. n. 71 del 09/08/2021 relativa all'Assestamento generale del Bilancio di previsione 2021/2023;
- la Deliberazione di G.M. n° 200 dell'11/08/2021 relativa all'Aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 ai sensi dell'art. 175, comma 9, D. Lgs. 267/2000 a seguito variazioni di bilancio delibera C.C. n. 71 del 09/08/2021;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 22-23/10/2021, all'oggetto "Variazione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023. Variazione di Bilancio di Previsione 2021/2023";

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuto di provvedere in merito, evidenziando l'utilità patrimoniale degli interventi;

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono riportate e trascritte:

PROPONE

1. **Indire** procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dall'art. 1 commi 2 lettera b) L. n. 120 del 11/09/2020 che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 d.lgs. n. 50/2016 e come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 da espletarsi mediante Gara Telematica sulla piattaforma <https://enna.acquistitelematici.it>, relativa alla "Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione di un padiglione, dell'ex Ospedale Umberto I, ai fini della realizzazione di un centro assistenza per donne vittime di violenza";
2. **Stabilire** che potranno partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente le ditte registrate nella piattaforma telematica citata, che saranno sorteggiate, rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
3. **Approvare** lo schema di avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) legge 120/2020, da pubblicare sul sito istituzionale dell'ente, con il quale si invitano le ditte interessate e non ancora iscritte a registrarsi sulla piattaforma <https://enna.acquistitelematici.it> al fine di concorrere al futuro sorteggio delle ditte da invitare successivamente del Comune di Enna;
4. **Dare atto** che, per il procedimento di affidamento di che trattasi, è stato generato il CUP **E77H21010820002**;

5. **Prenotare** la spesa di € 638.587,20 oltre IVA di € 140.489,18 per complessivi € 779.076,38, di cui € 750.149,80 al cap. 3449/10 ed € 28.926,58 al cap. 5036 - Bilancio 2021;
6. **Dichiarare** di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D. Lgs. 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse;
7. **Attestare** la regolarità del procedimento ai sensi degli artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8 della L.R. n. 10/1991;
8. **Dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
9. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
10. **Dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che pertanto, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi in materia di trasparenza mediante la pubblicazione sul sito web dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti del Dirigente Area 2.

Il Responsabile Unico del procedimento
f.to Ing. S. Reitano

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Sindacale n. 62 del 28-5-2019 e n. 92 del 10-7-2019 è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area tecnica (Area 2) all'Arch. Ing. Venerando Russo, ex art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione Dirigenziale Area 3 n. 93 - S - 3/3 del 04/09/2019 è stato preso atto dell'incarico di Dirigente dell'Area 2, affidato ex art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, all'Arch. Ing. Venerando Russo nonché approvato il contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato;

Vista la superiore proposta di provvedimento;

Vista la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista, in particolare, la L.R. n. 30/2000;

Visto l'art. 6, c.1, lett. e) della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Ritenuto di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs n. 267/2000;

Per i motivi indicati nella superiore proposta

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

Il Dirigente
f.to Ing. Arch. V. Russo



COMUNE DI ENNA
PIAZZA COPPOLA, 2
94100 ENNA (EN)
C.F. P.I. 00100490861

Allegato all'atto 1358 del 12-11-2021

Responsabile: AREA 2 - TECNICA - PROGRAM. URBAN - SERV. PUBBLICI LOCALI - ING. VENERANDO RUSSO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNO DI SPESA
(ART. 153 - Circolari 5 - D. L. n. 118 del 8/08/2010)

DETERMINA CONTRARRE PER AVVIO DELLA PROCEDURA AL 1558 del 12-11-2021
 NEGOZIATA SENZA BANDO RELATIVA AI LAVORI DI
 RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "FLEX"
 OSPEDALE UMBERTO I AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL
 CENTRO ASSISTENZIALE PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA

Viso il Decreto Legislativo n. 3/08/2010 n. 267
 Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
 Viene riscontrata negli atti contabili

SE ATTESTA CHE:

Il Capitolo 5049 - Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**
 Cod. Bil. (12.05-02.01.01.999) **Seni immobili n.a.c.**
 Denominato **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIALI (AV. EC.)**

rispetto seguente disponibilità:

			Capitolo	Intervento	
A1	Stanziamto di bilancio		900.000,00		0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-11-2021	+	0,00		0,00
A	Stanziamto Assestato	=	900.000,00		0,00
B	Impegni di spesa al 18-11-2021		0,00		0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 18-11-2021	-	0,00		0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	900.000,00		0,00
D	Previdenziazione di impegno 10/2021 da presentarsi		28.926,58		28.926,58
E	Disponibilita' residua al 18-11-2021 (C - D)	=	871.073,42		0,00

Forchore

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile e la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49)

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



COMUNE DI ENNA
 PIAZZA COPPOLA, 2
 94100 ENNA (EN)
 C.F./P.I. 00100490861

Allegato all'atto 1358 del 12-11-2021

Responsabile: AREA 2 -TECNICA - PROGRAM. URBAN. -SERV. PUBBLICI LOCALI - ING.
VENERANDO RUSSO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNO DI SPESA
 (ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.287/2003)

DETERMINA A CONTRARRE PER AVVISO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO RELATIVA AI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN PADIGLIONE DELLEX OSPEDALE UMBERTO I AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO ASSIST. PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA	A2 1358 del 12-11-2021
---	------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
 Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 3449 Art.10 di Spesa e **COMPETENZA**
 Cod. Bil. (12.04-2.02.01.09.999) Beni immobili n.a.c.
 Denominato **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIALI E CAP. 1336 VINCOLO**
N.140

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziam. di bilancio			
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-11-2021		800.000,00	0,00
A	Stanziam. Asseslatc	+	3,00	0,00
B	Impegni di spesa al 18-11-2021	=	800.000,00	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 18-11-2021	-	49.850,20	0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	0,00	0,00
D	Prenotazione di impegno 105/2021 del presente atto	-	750.149,80	0,00
E	Disponibilita' residua al 18-11-2021 (C - D)	=	750.149,80	750.149,80
			0,00	0,00

Fornitore:

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione
 copertura finanziaria**

Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla
 voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime
 "AVERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto
 di competenza si esprime "AVERE FAVOREVOLE"
 (art. 48)

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

ENNA, li 18-11-2021