



CITTÀ DI ENNA
Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica
Dirigente: Arch. Ing. V. Russo
Sede P.zza Coppola n. 3
Tel. 0935-40364 Fax: 0935-40376

| | |
|--|--|
| Numerazione Registro Generale n. 2885 del 13/09/ 13/09/2021 | Publicata all'albo On-Line dal 13/09/2021 al 27/09/2021 |
| AREA 2 Determinazione n.1050 del 07/09/2021 | Pratica n.83126 del 06/09/2021 Documento n. 1093945 |

Oggetto: Determina a contrarre per **“Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di quartiere ii "Enna Centro"**

Approvazione schema avviso di avvio di procedura negoziata senza bando.

CUP: E78C12000170001

CIG: 8767612E4B

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che

- con D.D.G. n. 001515 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione siciliana del 30.06.2016, è stato finanziato il progetto definitivo 1° stralcio per il recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei Piani di Recupero;
- con determina dirigenziale n. 359 del 10/04/2017 è stata approvata la rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amm.ne del quadro economico del progetto definitivo 1° Stralcio denominato “ Contratti di Quartiere II “Enna Centro” – recupero e risanamento n. 7 unità abitative nell'ambito dei piani di recupero;
- con determinazione Dirigenziale n. 610/A2 del 8/6/2017 è stata indetta apposita procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.
- con determinazione dirigenziale n. 1471/A2 del 3.12.2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della Società Cascone Engineering Srl;
- che con verbale di validazione del 31/03/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto relativo ai lavori indicati;
- con Deliberazione di G.M. n. 105 del 30/4/2021 è stato approvato in linea tecnica in progetto esecutivo in parola;
- con determinazione dirigenziale n. 554/A2 del 07/05/2020 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento, la sottoscritta proponente ing. Francesca Cali.

Tenuto conto che attraverso la realizzazione del progetto in parola si intende riqualificare l'area esistente, migliorandone la funzionalità e la sicurezza secondo gli obiettivi che intende raggiungere l'amministrazione comunale,

Dato atto che, con Determinazione Sindacale n. 62 del 28.05.2019, l'Ing. V. Russo è stato individuato, mediante procedura esperita ai sensi dell'art. 110 del TUEL, quale Dirigente dell'Area 2 Tecnica e di Programmazione Urbanistica di questo Ente;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale Area 3 – Gestione Risorse Umane - n. 93-S-3/3 del 04.09.2019 si è preso atto dell'incarico affidato allo stesso Dirigente, ex art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/04/2021, all'oggetto: "Approvazione documento Unico di Programmazione, Sezione strategica e Sezione Operativa (2021/2023);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/04/2021 all'oggetto: "Adozione bilancio di previsione 2021/2023";
- la deliberazione di G.M. n. 128 del 28/05/2021 avente come oggetto Assegnazione PEG risorse finanziarie 2021/2023

Vista la determina di accertamento di entrata n. 75 dell' 08/02/2017.

Tenuto conto che si è già proceduto all'acquisizione delle unità immobiliari relative al progetto in parola.

Preso atto che il costo complessivo per la ristrutturazione/restauro delle unità immobiliari di cui al presente atto ammonta ad € **822,598,68** di cui per lavori *a base d'asta* € 773.623,82 e € 48974,86 per *oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso*, ed € 164.169,98 quale residua somma a disposizione dell'amministrazione di cui € 82.259,87 per IVA al 10% sui lavori, come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

| A | | | IMPORTO DEI LAVORI | 822.598,68 € |
|--|---|--|---|----------------|
| 1 | Importo dei lavori soggetto a ribasso | | | 773.623,82 € |
| 2 | Oneri per la sicurezza | | | 48.974,86 € |
| B | | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 677.401,32 € |
| 1 | Attività di monitoraggio sperimentazione | | | - |
| 2 | Imprevisti (inclusa I.V.A.) | | | 12.858,11 € |
| 3 | Economie derivanti in seguito alla progettazione di 5 unità abitative invece di 7 | | | 65.962,32 € |
| 4 | IVA 10% dei lavori a base d'asta | | | 82.259,87 € |
| 5 | Incentivi progettazione e polizze ass. | | | 14.952,00 € |
| 6 | Pubblicazione bando di gara | | | 7.500,00 € |
| Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto | | | | |
| 7 | a.1 | Spese tecniche per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresa IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%) | | 36.731,19 € |
| | a.2 | Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%) | | 23.981,83 € |
| | a.3 | Competenze tecniche per direzione lavori e collaudo (compresa IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%) | | 28.000,00 € |
| Acquisizione unità abitative da manifestazione interesse U.I. 1/2/8/9/10/13/14 | | | | |
| 8 | b.1 | Unità immobiliare n° 1 (MAGGIANI) | | 64.949,00 € |
| | b.2 | Unità immobiliare n° 2 (GIAMBARVERI) | | 30.637,00 € |
| | b.3 | Unità immobiliare n° 8 (RIZZA via S. Biagio) | | 40.009,00 € |
| | b.4 | Unità immobiliare n° 9 (RIZZA via S. Miceli) | | 24.490,00 € |
| | b.5 | Unità immobiliare n° 10 (BELLANZA) | | 30.497,00 € |
| | b.6 | Unità immobiliare n° 13 (FAZZI) | | 91.061,00 € |
| | b.7 | Unità immobiliare n° 14 (BORZI') | | 34.413,00 € |
| 9 | Oneri discarica | | | 16.100,00 € |
| 10 | Spese notarili acquisizioni unità abitative | | | 35.000,00 € |
| 11 | Acquisizione aree come da piano particellare | | | - |
| 12 | Smaltimento rifiuti speciali (amianto) | | | 8.000,00 € |
| 13 | Spese commissione aggiudicatrice | | | 15.000,00 € |
| 14 | Allacci servizi pubblici | | | 2.000,00 € |
| 15 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche durante l'esecuzione dei lavori | | | 12.000,00 € |
| 16 | Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: diritti ANAC, Genio Civile, ASP, Autorità di Vigilanza LL. PP. | | | 1.000,00 € |
| C | | | COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | 1.500.000,00 € |

Da cui si estrapola il Quadro Economico dei lavori:

| | | | | |
|----------|---------------------------|---------------------------------------|--|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | | | € 822.598,68 |
| | 1 | Importo dei lavori soggetto a ribasso | | € 773.623,82 |
| | 2 | Oneri per la sicurezza | | € 48.974,86 |

| | | | | |
|----------|--|--|--|---------------------|
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | € 164.169,98 |
| | 2 | Imprevisti (inclusa I.V.A.) | | € 12.858,11 |
| | 4 | IVA 10% dei lavori a base d'asta | | € 82.259,87 |
| | 5 | Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | | € 14.952,00 |
| | 9 | Oneri discarica | | € 16.100,00 |
| | 12 | Smaltimento rifiuti speciali (amianto) | | € 8.000,00 |
| | 13 | Spese commissione aggiudicatrice | | € 15.000,00 |
| | 14 | Allacci servizi pubblici | | € 2.000,00 |
| | 15 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche durante l'esecuzione dei lavori | | € 12.000,00 |
| | 16 | Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: diritti ANAC, Genio Civile, ASP, Autorità di Vigilanza LL. PP. | | € 1.000,00 |
| C | COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | | | € 986.768,66 |

Tenuto conto che occorre prenotare impegno di spesa, pari a € **1.080.000,00** al Cap. 4700 – Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.999 del bilancio 2021, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| MISSIONE/PROGRAMMA/TITOLO | IDENTIFICATIVO CONTOFIN V LIV. PIANO DEI CONTI | CAP. | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|---------------------------|---|------|---------------------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | 2021 EURO | 2022 EURO | 2023 EURO | ES.SUCC. EURO |
| 08.01 | 2.02.01.09.999 | 4700 | 1.080.000,00 | | | |

Dato atto che è stato richiesto e ottenuto il codice CIG dell'intervento come sopra indicato;

Richiamati:

- il Decreto del Ministero degli Interni del 13 gennaio 2021 che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31 marzo 2021;
- il D.P.R. n. 2017/2010 per la parte ancora in vigore.
- il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 riportante il “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”, in particolare l'art. 107 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.LGS n. 50 del 2016 “ Codice dei Contratti” e ss.mm.ii-

- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “Legge semplificazione” e ss.mm.ii.

Viste:

- la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- la L.R. n. 8/2016 e s.m.i.;
- la L.R. n. 1/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 13/2019;

PROPONE

- Indire** procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dall'art. 1 commi 2 lettera b) L. n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da espletarsi mediante Gara Telematica sulla piattaforma <https://enna.acquistitelematici.it>, relativa ai “Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero //1° stralcio del Progetto Contratto di quartiere II "Enna Centro.""
- Approvare** il quando economico sotto indicato che specifica le voci di spesa.

| A | | | IMPORTO DEI LAVORI | 822.598,68 € |
|---|---|--|---|----------------|
| 1 | Importo dei lavori soggetto a ribasso | | | 773.623,82 € |
| 2 | Oneri per la sicurezza | | | 48.974,86 € |
| B | | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 677.401,32 € |
| 1 | Attività di monitoraggio sperimentazione | | | - |
| 2 | Imprevisti (inclusa I.V.A.) | | | 12.858,11 € |
| 3 | Economie derivanti in seguito alla progettazione di 5 unità abitative invece di 7 | | | 65.962,32 € |
| 4 | IVA 10% dei lavori a base d'asta | | | 82.259,87 € |
| 5 | Incentivi progettazione e polizze ass. | | | 14.952,00 € |
| 6 | Pubblicazione bando di gara | | | 7.500,00 € |
| Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto | | | | |
| 7 | a.1 | Spese tecniche per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresa IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%) | | 36.731,19 € |
| | a.2 | Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%) | | 23.981,83 € |
| | a.3 | Competenze tecniche per direzione lavori e collaudo (compresa IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%) | | 28.000,00 € |
| 8 | Acquisizione unità abitative da manifestazione interesse U.I. 1/2/8/9/10/13/14 | | | |
| | b.1 | Unità immobiliare n° 1 (MAGGIANI) | | 64.949,00 € |
| | b.2 | Unità immobiliare n° 2 (GIAMBARVERI) | | 30.637,00 € |
| | b.3 | Unità immobiliare n° 8 (RIZZA via S. Biagio) | | 40.009,00 € |
| | b.4 | Unità immobiliare n° 9 (RIZZA via S. Miceli) | | 24.490,00 € |
| | b.5 | Unità immobiliare n° 10 (BELLANZA) | | 30.497,00 € |
| | b.6 | Unità immobiliare n° 13 (FAZZI) | | 91.061,00 € |
| b.7 | Unità immobiliare n° 14 (BORZI') | | 34.413,00 € | |
| 9 | Oneri scarica | | | 16.100,00 € |
| 10 | Spese notarili acquisizioni unità abitative | | | 35.000,00 € |
| 11 | Acquisizione aree come da piano particellare | | | - |
| 12 | Smaltimento rifiuti speciali (amianto) | | | 8.000,00 € |
| 13 | Spese commissione aggiudicatrice | | | 15.000,00 € |
| 14 | Allacci servizi pubblici | | | 2.000,00 € |
| 15 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche durante l'esecuzione dei lavori | | | 12.000,00 € |
| 16 | Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: diritti ANAC, Genio Civile, ASP, Autorità di Vigilanza LL. PP. | | | 1.000,00 € |
| C | | | COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | 1.500.000,00 € |

Da cui si estrapola il Quadro Tecnico Economico dei Lavori

| A | | | IMPORTO DEI LAVORI | € 822.598,68 |
|---|---------------------------------------|--|--------------------|--------------|
| 1 | Importo dei lavori soggetto a ribasso | | | € 773.623,82 |
| 2 | Oneri per la sicurezza | | | € 48.974,86 |

| B | | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 164.169,98 |
|---|-----------------------------|--|---|--------------|
| 2 | Imprevisti (inclusa I.V.A.) | | | € 12.858,11 |

| | | | |
|----------|--|--|------------------------|
| | | | € |
| 4 | IVA 10% dei lavori a base d'asta | | 82.259,87 € |
| 5 | Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | | 14.952,00 € |
| 9 | Oneri scarica | | 16.100,00 € |
| 12 | Smaltimento rifiuti speciali (amianto) | | 8.000,00 € |
| 13 | Spese commissione aggiudicatrice | | 15.000,00 € |
| 14 | Allacci servizi pubblici | | 2.000,00 € |
| 15 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche durante l'esecuzione dei lavori | | 12.000,00 € |
| 16 | Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: diritti ANAC, Genio Civile, ASP, Autorità di Vigilanza LL. PP. | | 1.000,00 € |
| C | COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | | 986.768,66 € |

- 3. Stabilire** che potranno partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente le ditte registrate nella piattaforma telematica citata, che saranno selezionate in base al possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.
- 4. Prenotare** impegno di spesa, pari a € **1.080.000,00** al Cap. 4700 – Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.999 del bilancio 2021, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| MISSIONE/PROGRAMMA/TITOLO | IDENTIFICATIVO CONTOFIN V LIV. PIANO DEI CONTI | CAP. | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|---------------------------|---|------|---------------------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | 2021 EURO | 2022 EURO | 2023 EURO | ES.SUCC. EURO |
| 08.01 | D.LGS. 118/2011 2.02.01.09.999 | 4700 | 1.080.000,00 | | | |

- 5. Approvare** lo schema di avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) legge 120/2020, da pubblicare sul sito istituzionale dell'ente alla sezione "Avvisi Pubblici" e all'albo Pretorio on line, con il quale si invitano le ditte interessate e non ancora iscritte a registrarsi sulla piattaforma <https://enna.acquistitelematici.it> al fine di concorrere alla selezione degli Operatori da invitare successivamente.
- 6. Attestare** la regolarità del procedimento ai sensi degli artt. 3, 4, 5,6, 7, 8 della L.R. n. 10/1991.
- 7. Dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.
- 8. Dare atto**, che trattasi di spesa non ricorrente, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL.
- 9. Dare atto** di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse né ragioni di incompatibilità e, pertanto, non sussiste l'obbligo di astensione dal presente procedimento, giusto Piano triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

- 10. Dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato nella sezione - Amministrazione trasparente - nonché nella sez. determina a contrarre e all'albo pretorio on- line;
- 11. Dare atto** che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, sono state effettuate le verifiche sulla regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 12. Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto contabile

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Francesca Calì

IL DIRIGENTE

Vista la proposta del Responsabile del procedimento;

Vista determinazione dirigenziale n. 836 del 17.07.2020 così come integrata dalla det. n. 927 del 04.08.2020, è stato conferito allo scrivente l'incarico di Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 13, lett. a), C.C.N.L. 21/05/2018 e delega funzioni dirigenziali per l'AREA 2, Servizio Ambiente, Servizio Urbanistica, Servizio Edilizia privata e SUAP;

VISTA la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000;

Visto l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal d.Lgs 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal Codice di Comportamento Integrativo della Città di Enna e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445

Ritenuto di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione dl presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

Per i motivi indicati nella superiore proposta:

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

IL DIRIGENTE Area2

F.to Arch. Ing. V. Russo